

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

Sila baca Lembaran Pendedahan Produk ("PDS") ini sebelum anda membuat keputusan untuk mengambil perkhidmatan Perancangan Harta Pusaka Islam-Rancang Warisan. Pastikan anda juga membaca dan memahami terma dan syarat berkenaan produk ini termasuk PDS-Wasiat Komprehensif sebelum anda membuat keputusan untuk melanggan produk ini.

Sila dapatkan penjelasan daripada as-Salihin Trustee Berhad (No. Syarikat: 200401031859 (670367-D)) ("AST") atau CIMB Islamic Bank Berhad (No. Syarikat: 200401032872 (671380-H)) ("Bank"), sekiranya anda tidak memahami sebarang bahagian dalam PDS ini, dan/atau mana-mana terma-terma umum.

Nama Produk: Perancangan Harta Pusaka Islam-Rancang Warisan.

Jenis: Pri-Warisan

Tarikh: _____

1. Apakah produk ini?

Bank bersama rakan kerjasamanya, AST menyediakan pakej Rancang Warisan dan perkhidmatan kepada pelanggan Bank. Melalui kerjasama ini, Bank sebagai pengedar sah yang dilantik oleh AST sebagai Penyedia Perkhidmatan, diberi kuasa untuk mengedarkan dan menawarkan pakej Rancang Warisan yang terdiri daripada Pri-Warisan dan Wasiat Komprehensif kepada Pelanggannya.

Pri-Warisan adalah Pakej Perkhidmatan Pengurusan Harta. Ia merupakan perkhidmatan istimewa daripada as-Salihin Trustee Berhad. Pri-Warisan dicipta untuk mengurangkan kos yang semakin meningkat bagi fi pengurusan harta, fi pengurusan amanah dan fi pengurusan Pri-Hibah bagi Pelanggan serta membantu ahli keluarga dalam menyelesaikan proses pembahagian yang rumit.

2. Siapakah yang layak memohon produk ini?

- Dewasa (berumur 18 tahun ke atas)
- Berfikiran waras
- Atas kehendak sendiri
- Tidak tertakluk kepada sebarang larangan undang-undang untuk mentadbir hartanya.
- Islam

3. Apakah konsep Syariah yang digunakan?

Aqad Al bai'	Setelah melanggan Pri-Warisan, Pelanggan berhak menikmati faedah diskaun sehingga penyelesaian proses pembahagian harta pusaka/amanah/Pri-Hibah.
--------------	--

4. Apakah manfaat yang saya akan perolehi daripada produk ini?

- i. Pelanggan dapat menikmati diskaun 20% ke atas Fi Pengurusan Harta Pusaka dan Perjanjian Aset Perolehan Bersama.
- ii. Pelanggan dapat menikmati diskaun 20% ke atas Fi Pengurusan Amanah.
- iii. Pelanggan dapat menikmati diskaun 20% ke atas Fi Pengurusan Pri-Hibah.

5. Apakah terma dan syarat utama lain produk ini yang perlu saya ketahui?

- i. Langganan Pri-Warisan boleh dipindahmilik kepada pasangan atau anak semasa hayat Pelanggan.
- ii. Tiada kos pindahmilik dikenakan apabila langganan Pri-Warisan dipindahmilik kepada pasangan atau anak.

6. Apakah fi dan caj* yang perlu saya bayar?

Jenis	Fi yang dikenakan kepada Pelanggan
Rancang Warisan: Pri-Warisan + Warisan (bayaran sekali sahaja)	RM 2,988

Fi yang dikenakan kepada Pelanggan di bawah scenario berikut:

Scenario	Fi asal Wasiat dalam Ringgit Malaysia (RM)	Cadangan Penyelesaian	Fi Tambahan untuk ditambah oleh Pelanggan bagi Rancang Warisan dalam Ringgit Malaysia (RM)	Jumlah Fi* yang dikenakan oleh AST dalam Ringgit Malaysia (RM)
1) Pelanggan telah mempunyai Wasiat Ekspres dengan AST (Wasi adalah individu)	500	Menaik taraf Wasiat Ekspres kepada Wasiat Komprehensif (melantik AST sebagai Wasi) dan seterusnya atau serentak, melangkan Pri-Warisan	2,488	2,988
2) Pelanggan sedia ada yang mempunyai Wasiat Komprehensif dengan AST dan ingin melangkan Pri-Warisan	N/A	Melangkan Pri-Warisan	N/A	1,488

Nota:

* Fi di atas adalah mengikut budi bicara mutlak AST, yang boleh berubah dari semasa ke semasa, dan fi ini mungkin tertakluk kepada cukai yang dikenakan mengikut kadar semasa.

Fi Wakalah ke atas dokumentasi (untuk rujukan Pelanggan)	Fi Wakalah yang dibayar oleh AST kepada Bank, diperolehi daripada pembayaran Pelanggan ke atas fi dan caj bagi Rancang Warisan, diringkaskan dalam jadual di bawah:			
	Jenis		Harga Jualan (RM)	Fi Wakalah Bank (dalam RM & Peratusan)
	Rancang Warisan (Pri-Warisan + Wasiat Komprehensif)	Penulisan Wasiat	700	399 (57%)
		Pelantikan Wasi	100	40 (40%)
		Penyimpanan Wasiat	700	259 (37%)
	Jumlah	Pri-Warisan	1488	595.20 (40%)
			2,988	1293.20 (43.28%)
<p>Nota:</p> <ol style="list-style-type: none"> Baki (Harga Jualan ditolak Fi Wakalah Bank) akan dikekalkan oleh AST. 				

Fi Pengurusan Harta Pusaka	Harta pusaka Pelanggan dikehendaki membayar Fi Pengurusan Harta Pusaka berikut, mengikut skala fi seperti yang dinyatakan dalam jadual di bawah:																																																								
*Terkakai sekiranya AST dilantik sebagai wasi dan dicaj apabila Geran Probet dikeluarkan.	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">TANPA PRI-WARISAN</th> </tr> <tr> <th colspan="2">HARTA ALIH DAN HARTA TIDAK ALIH</th> </tr> <tr> <th colspan="2">FI UNTUK TAHUN PERTAMA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <th>NILAI KASAR HARTA</th><th>KADAR FI YANG DIKENAKAN</th></tr> <tr> <td>RM 1 juta yang pertama</td><td>1.8% setahun (minimum RM5,000)</td></tr> <tr> <td>Melebihi RM 1 juta</td><td>1% setahun</td></tr> <tr> <td>Melebihi RM 10 juta</td><td>0.5% setahun</td></tr> <tr> <td>Melebihi RM 50 juta</td><td>0.25% setahun</td></tr> <tr> <th colspan="2">FI UNTUK TAHUN BERIKUTNYA</th></tr> <tr> <th>NILAI KASAR HARTA</th><th>KADAR FI YANG DIKENAKAN</th></tr> <tr> <td>RM 10 juta yang pertama</td><td>1% setahun</td></tr> <tr> <td>Melebihi RM 10 juta</td><td>0.5% setahun</td></tr> <tr> <td>Melebihi RM 50 juta</td><td>0.25% setahun</td></tr> <tr> <td><i>Fi Penukaran</i></td><td>1%</td></tr> </tbody> </table> <p>*Nota: Caj tambahan sebanyak 0.2% dikenakan ke atas fi bagi Pelanggan yang berpoligami dan/atau mempunyai lebih daripada satu keluarga (di bawah RM50 juta).</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">DENGAN PRI-WARISAN</th> </tr> <tr> <th colspan="2">HARTA ALIH DAN HARTA TIDAK ALIH</th> </tr> <tr> <th colspan="2">FI UNTUK TAHUN PERTAMA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <th>NILAI KASAR HARTA</th><th>KADAR FI YANG DIKENAKAN</th></tr> <tr> <td>RM 1 juta yang pertama</td><td>1.44% setahun (minimum RM4,000)</td></tr> <tr> <td>Melebihi RM 1 juta</td><td>0.8% setahun</td></tr> <tr> <td>Melebihi RM 10 juta</td><td>0.4% setahun</td></tr> <tr> <td>Melebihi RM 50 juta</td><td>0.2% setahun</td></tr> <tr> <th colspan="2">FI UNTUK TAHUN BERIKUTNYA</th></tr> <tr> <th>NILAI KASAR HARTA</th><th>KADAR FI YANG DIKENAKAN</th></tr> <tr> <td>RM 10 juta yang pertama</td><td>0.8% setahun</td></tr> <tr> <td>Melebihi RM 10 juta</td><td>0.4% setahun</td></tr> <tr> <td>Melebihi RM 50 juta</td><td>0.2% setahun</td></tr> <tr> <td><i>Fi Penukaran</i></td><td>1%</td></tr> </tbody> </table> <p>*Nota: Caj tambahan sebanyak 0.16% dikenakan ke atas fi bagi Pelanggan yang berpoligami dan/atau mempunyai lebih daripada satu keluarga (di bawah RM50 juta).</p> <p>Nota:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Fi dan caj tambahan mungkin dikenakan selain daripada yang dinyatakan di atas, contohnya cukai, duti setem, perbelanjaan, perbelanjaan yang dibayar dan yuran pihak ketiga termasuk tetapi tidak terhad kepada yuran peguam, pengurus dana, ejen harta tanah dan ejen cukai. 2. Satu (1) % fi penukaran akan dikenakan ke atas pembatalan perkhidmatan AST semasa pengurusan harta pusaka si mati di atas apa juar sebab. Fi ini adalah untuk menampung kos dan sebagai gantirugi di atas kerja-kerja yang telah dilakukan sebelum pembatalan tersebut. 	TANPA PRI-WARISAN		HARTA ALIH DAN HARTA TIDAK ALIH		FI UNTUK TAHUN PERTAMA		NILAI KASAR HARTA	KADAR FI YANG DIKENAKAN	RM 1 juta yang pertama	1.8% setahun (minimum RM5,000)	Melebihi RM 1 juta	1% setahun	Melebihi RM 10 juta	0.5% setahun	Melebihi RM 50 juta	0.25% setahun	FI UNTUK TAHUN BERIKUTNYA		NILAI KASAR HARTA	KADAR FI YANG DIKENAKAN	RM 10 juta yang pertama	1% setahun	Melebihi RM 10 juta	0.5% setahun	Melebihi RM 50 juta	0.25% setahun	<i>Fi Penukaran</i>	1%	DENGAN PRI-WARISAN		HARTA ALIH DAN HARTA TIDAK ALIH		FI UNTUK TAHUN PERTAMA		NILAI KASAR HARTA	KADAR FI YANG DIKENAKAN	RM 1 juta yang pertama	1.44% setahun (minimum RM4,000)	Melebihi RM 1 juta	0.8% setahun	Melebihi RM 10 juta	0.4% setahun	Melebihi RM 50 juta	0.2% setahun	FI UNTUK TAHUN BERIKUTNYA		NILAI KASAR HARTA	KADAR FI YANG DIKENAKAN	RM 10 juta yang pertama	0.8% setahun	Melebihi RM 10 juta	0.4% setahun	Melebihi RM 50 juta	0.2% setahun	<i>Fi Penukaran</i>	1%
TANPA PRI-WARISAN																																																									
HARTA ALIH DAN HARTA TIDAK ALIH																																																									
FI UNTUK TAHUN PERTAMA																																																									
NILAI KASAR HARTA	KADAR FI YANG DIKENAKAN																																																								
RM 1 juta yang pertama	1.8% setahun (minimum RM5,000)																																																								
Melebihi RM 1 juta	1% setahun																																																								
Melebihi RM 10 juta	0.5% setahun																																																								
Melebihi RM 50 juta	0.25% setahun																																																								
FI UNTUK TAHUN BERIKUTNYA																																																									
NILAI KASAR HARTA	KADAR FI YANG DIKENAKAN																																																								
RM 10 juta yang pertama	1% setahun																																																								
Melebihi RM 10 juta	0.5% setahun																																																								
Melebihi RM 50 juta	0.25% setahun																																																								
<i>Fi Penukaran</i>	1%																																																								
DENGAN PRI-WARISAN																																																									
HARTA ALIH DAN HARTA TIDAK ALIH																																																									
FI UNTUK TAHUN PERTAMA																																																									
NILAI KASAR HARTA	KADAR FI YANG DIKENAKAN																																																								
RM 1 juta yang pertama	1.44% setahun (minimum RM4,000)																																																								
Melebihi RM 1 juta	0.8% setahun																																																								
Melebihi RM 10 juta	0.4% setahun																																																								
Melebihi RM 50 juta	0.2% setahun																																																								
FI UNTUK TAHUN BERIKUTNYA																																																									
NILAI KASAR HARTA	KADAR FI YANG DIKENAKAN																																																								
RM 10 juta yang pertama	0.8% setahun																																																								
Melebihi RM 10 juta	0.4% setahun																																																								
Melebihi RM 50 juta	0.2% setahun																																																								
<i>Fi Penukaran</i>	1%																																																								

Fi Pengurusan Amanah <i>*hanya terpakai jika AST dilantik sebagai penjaga harta/Pemegang Amanah dan dicaj apabila amanah terbentuk.</i>	<p>Pelanggan dikehendaki membayar Fi Pengurusan Amanah berikut, mengikut skala fi seperti yang dinyatakan dalam jadual di bawah:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">TANPA PRI-WARISAN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A) HARTA ALIH</td><td></td></tr> <tr> <th>NILAI KASAR HARTA</th><th>KADAR FI YANG DIKENAKAN</th></tr> <tr> <td>RM1 juta yang pertama</td><td>0.75% setahun (minimum RM2,000)</td></tr> <tr> <td>Melebihi RM1 juta pertama</td><td>0.5% setahun</td></tr> <tr> <td>Melebihi RM10 juta</td><td>0.25% setahun</td></tr> <tr> <td>Pembatalan Amanah/Penukaran Pemegang Amanah</td><td>1%</td></tr> <tr> <td>B) HARTA TAK ALIH</td><td>KADAR FI YANG DIKENAKAN</td></tr> <tr> <td>Fi Pentadbiran Tahunan</td><td>RM6,000 setahun setiap geran hakmilik/lot</td></tr> <tr> <td></td><td>Hasil sewaan dikenakan caj mengikut fi (A)</td></tr> <tr> <td>Pembatalan Amanah/Penukaran Pemegang Amanah</td><td>RM12,000</td></tr> <tr> <td>C) PEGANGAN SAHAM SYARIKAT</td><td>KADAR FI YANG DIKENAKAN</td></tr> <tr> <td>Memegang saham dalam tiga (3) syarikat atau kurang di bawah amanah yang sama</td><td>RM8,000 setahun</td></tr> <tr> <td>Dividen yang dibayar oleh syarikat kepada Pemegang Amanah</td><td>Dividen akan dikenakan caj mengikut fi (A)</td></tr> <tr> <td>Pembatalan Amanah/Penukaran Pemegang Amanah</td><td>RM16,000</td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">DENGAN PRI-WARISAN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A) HARTA ALIH</td><td></td></tr> <tr> <th>NILAI KASAR HARTA</th><th>KADAR FI YANG DIKENAKAN</th></tr> <tr> <td>RM1 juta yang pertama</td><td>0.6% setahun (minimum RM2,000)</td></tr> <tr> <td>Melebihi RM1 juta pertama</td><td>0.4% setahun</td></tr> <tr> <td>Melebihi RM10 juta</td><td>0.2% setahun</td></tr> <tr> <td>Pembatalan Amanah/Penukaran Pemegang Amanah</td><td>1%</td></tr> <tr> <td>B) HARTA TAK ALIH</td><td>KADAR FI YANG DIKENAKAN</td></tr> <tr> <td>Fi Pentadbiran Tahunan</td><td>RM4,800 setahun setiap geran hakmilik/lot</td></tr> <tr> <td></td><td>Hasil sewaan dikenakan caj mengikut fi (A)</td></tr> <tr> <td>Pembatalan Amanah/Penukaran Pemegang Amanah</td><td>RM12,000</td></tr> <tr> <td>C) PEGANGAN SAHAM SYARIKAT</td><td>KADAR FI YANG DIKENAKAN</td></tr> <tr> <td>Memegang saham dalam tiga (3) syarikat atau kurang di bawah amanah yang sama</td><td>RM6,400 setahun</td></tr> <tr> <td>Dividen yang dibayar oleh syarikat kepada Pemegang Amanah</td><td>Dividen akan dikenakan caj mengikut fi (A)</td></tr> <tr> <td>Pembatalan Amanah/Penukaran Pemegang Amanah</td><td>RM16,000</td></tr> </tbody> </table>	TANPA PRI-WARISAN		A) HARTA ALIH		NILAI KASAR HARTA	KADAR FI YANG DIKENAKAN	RM1 juta yang pertama	0.75% setahun (minimum RM2,000)	Melebihi RM1 juta pertama	0.5% setahun	Melebihi RM10 juta	0.25% setahun	Pembatalan Amanah/Penukaran Pemegang Amanah	1%	B) HARTA TAK ALIH	KADAR FI YANG DIKENAKAN	Fi Pentadbiran Tahunan	RM6,000 setahun setiap geran hakmilik/lot		Hasil sewaan dikenakan caj mengikut fi (A)	Pembatalan Amanah/Penukaran Pemegang Amanah	RM12,000	C) PEGANGAN SAHAM SYARIKAT	KADAR FI YANG DIKENAKAN	Memegang saham dalam tiga (3) syarikat atau kurang di bawah amanah yang sama	RM8,000 setahun	Dividen yang dibayar oleh syarikat kepada Pemegang Amanah	Dividen akan dikenakan caj mengikut fi (A)	Pembatalan Amanah/Penukaran Pemegang Amanah	RM16,000	DENGAN PRI-WARISAN		A) HARTA ALIH		NILAI KASAR HARTA	KADAR FI YANG DIKENAKAN	RM1 juta yang pertama	0.6% setahun (minimum RM2,000)	Melebihi RM1 juta pertama	0.4% setahun	Melebihi RM10 juta	0.2% setahun	Pembatalan Amanah/Penukaran Pemegang Amanah	1%	B) HARTA TAK ALIH	KADAR FI YANG DIKENAKAN	Fi Pentadbiran Tahunan	RM4,800 setahun setiap geran hakmilik/lot		Hasil sewaan dikenakan caj mengikut fi (A)	Pembatalan Amanah/Penukaran Pemegang Amanah	RM12,000	C) PEGANGAN SAHAM SYARIKAT	KADAR FI YANG DIKENAKAN	Memegang saham dalam tiga (3) syarikat atau kurang di bawah amanah yang sama	RM6,400 setahun	Dividen yang dibayar oleh syarikat kepada Pemegang Amanah	Dividen akan dikenakan caj mengikut fi (A)	Pembatalan Amanah/Penukaran Pemegang Amanah	RM16,000
TANPA PRI-WARISAN																																																													
A) HARTA ALIH																																																													
NILAI KASAR HARTA	KADAR FI YANG DIKENAKAN																																																												
RM1 juta yang pertama	0.75% setahun (minimum RM2,000)																																																												
Melebihi RM1 juta pertama	0.5% setahun																																																												
Melebihi RM10 juta	0.25% setahun																																																												
Pembatalan Amanah/Penukaran Pemegang Amanah	1%																																																												
B) HARTA TAK ALIH	KADAR FI YANG DIKENAKAN																																																												
Fi Pentadbiran Tahunan	RM6,000 setahun setiap geran hakmilik/lot																																																												
	Hasil sewaan dikenakan caj mengikut fi (A)																																																												
Pembatalan Amanah/Penukaran Pemegang Amanah	RM12,000																																																												
C) PEGANGAN SAHAM SYARIKAT	KADAR FI YANG DIKENAKAN																																																												
Memegang saham dalam tiga (3) syarikat atau kurang di bawah amanah yang sama	RM8,000 setahun																																																												
Dividen yang dibayar oleh syarikat kepada Pemegang Amanah	Dividen akan dikenakan caj mengikut fi (A)																																																												
Pembatalan Amanah/Penukaran Pemegang Amanah	RM16,000																																																												
DENGAN PRI-WARISAN																																																													
A) HARTA ALIH																																																													
NILAI KASAR HARTA	KADAR FI YANG DIKENAKAN																																																												
RM1 juta yang pertama	0.6% setahun (minimum RM2,000)																																																												
Melebihi RM1 juta pertama	0.4% setahun																																																												
Melebihi RM10 juta	0.2% setahun																																																												
Pembatalan Amanah/Penukaran Pemegang Amanah	1%																																																												
B) HARTA TAK ALIH	KADAR FI YANG DIKENAKAN																																																												
Fi Pentadbiran Tahunan	RM4,800 setahun setiap geran hakmilik/lot																																																												
	Hasil sewaan dikenakan caj mengikut fi (A)																																																												
Pembatalan Amanah/Penukaran Pemegang Amanah	RM12,000																																																												
C) PEGANGAN SAHAM SYARIKAT	KADAR FI YANG DIKENAKAN																																																												
Memegang saham dalam tiga (3) syarikat atau kurang di bawah amanah yang sama	RM6,400 setahun																																																												
Dividen yang dibayar oleh syarikat kepada Pemegang Amanah	Dividen akan dikenakan caj mengikut fi (A)																																																												
Pembatalan Amanah/Penukaran Pemegang Amanah	RM16,000																																																												
<p><i>Nota:</i></p>																																																													

- | | |
|--|--|
| | <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Fi dan caj tambahan mungkin dikenakan selain daripada yang dinyatakan di atas, contohnya cukai, duti setem, perbelanjaan, perbelanjaan yang dibayar dan yuran pihak ketiga termasuk tetapi tidak terhad kepada yuran peguan, pengurusan dana, ejen hartanah dan ejen cukai.</i> 2. <i>Fi penukaran sekali bayar akan dikenakan bagi pembatalan perkhidmatan AST semasa pengurusan harta pusaka si mati atas sebarang sebab. Fi ini adalah untuk menampung kos dan sebagai gantirugi atas kerja-kerja yang telah dilaksanakan sebelum pembatalan tersebut.</i> |
|--|--|

Fi Pengurusan Pri-Hibah

*terpakai jika AST bertindak sebagai Pemegang Amanah Ganti dan dicaj semasa pengurusan Pri-Hibah.

Pelanggan dikehendaki membayar Fi Pengurusan Pri-Hibah berikut, mengikut skala fi seperti yang dinyatakan dalam jadual di bawah:

TANPA PRI-WARISAN

A) HARTA ALIH	
NILAI KASAR HARTA	KADAR FI YANG DIKENAKAN
RM1 juta yang pertama	0.75% setahun (minimum RM2,000)
Melebihi RM1 juta pertama	0.5% setahun
Melebihi RM10 juta	0.25% setahun
Penukaran Pemegang Amanah	1%
B) HARTA TAK ALIH	
(I) KADAR FI YANG DIKENAKAN (PINDAHMILIK DARIPADA PEMBERI HIBAH KEPADA BENEFISIARI)	
FI UNTUK TAHUN PERTAMA	
NILAI KASAR HARTA	KADAR FI YANG DIKENAKAN
RM1 juta yang pertama	1.8% setahun (minimum RM5,000)
Melebihi RM1 juta	1.0% setahun
Melebihi RM10 juta	0.5% setahun
Melebihi RM50 juta	0.25% setahun
FI UNTUK TAHUN BERIKUTNYA	
NILAI KASAR HARTA	KADAR FI YANG DIKENAKAN
RM10 juta yang pertama	1% setahun
Melebihi RM10 juta	0.5% setahun
Melebihi RM50 juta	0.25% setahun
(II) KADAR FI YANG DIKENAKAN (JIKA AST MEMEGANG HARTA HIBAH BAGI PIHK BENEFISIARI)	
Fi Pentadbiran Tahunan	RM6,000 setahun setiap geran hakmilik/lot Hasil sewaan dikenakan caj mengikut fi (A)
Penukaran Pemegang Amanah	RM12,000
C) PEGANGAN SAHAM SYARIKAT	
	KADAR FI YANG DIKENAKAN
Memegang saham dalam tiga (3) syarikat atau kurang di bawah Pri-Hibah yang sama	RM8,000 setahun
Dividen yang dibayar oleh syarikat kepada Pemegang Amanah	Dividen akan dikenakan caj mengikut fi (A)
Pengagihan segera saham syarikat untuk setiap tiga (3) syarikat atau kurang di bawah Pri-Hibah yang sama	RM2,000
Penukaran Pemegang Amanah	RM16,000

		DENGAN PRI-WARISAN
A) HARTA ALIH		
NILAI KASAR HARTA		KADAR FI YANG DIKENAKAN
RM1 juta yang pertama		0.6% setahun (minimum RM2,000)
Melebihi RM1 juta pertama		0.4% setahun
Melebihi RM10 juta		0.2% setahun
Penukaran Pemegang Amanah		1%
B) HARTA TAK ALIH		
(I) Kadar Fi Yang Dikenakan (Pindahmilik daripada Pemberi Hibah kepada Benefisiari/Pemegang Amanah)		
FI UNTUK TAHUN PERTAMA		
NILAI KASAR HARTA		KADAR FI YANG DIKENAKAN
RM1 juta yang pertama		1.44% setahun (minimum RM5,000)
Melebihi RM1 juta		0.8% setahun
Melebihi RM10 juta		0.4% setahun
Melebihi RM50 juta		0.2% setahun
FI UNTUK TAHUN BERIKUTNYA		
NILAI KASAR HARTA		KADAR FI YANG DIKENAKAN
RM10 juta yang pertama		0.8% setahun
Melebihi RM10 juta		0.4% setahun
Melebihi RM50 juta		0.2% setahun
(II) Kadar Fi Yang Dikenakan (Jika AST memegang harta hibah bagi pihak Benefisiari)		
Fi Pentadbiran Tahunan		RM4,800 setahun setiap geran hakmilik/lot Hasil sewaan dikenakan caj mengikut fi (A)
Penukaran Pemegang Amanah		RM12,000
C) PEGANGAN SAHAM SYARIKAT		
		KADAR FI YANG DIKENAKAN
Memegang saham dalam tiga (3) syarikat atau kurang di bawah Pri-Hibah yang sama		RM6,400 setahun
Dividen yang dibayar oleh syarikat kepada Pemegang Amanah		Dividen akan dikenakan caj mengikut fi (A)
Pengagihan segera saham syarikat untuk setiap tiga (3) syarikat atau kurang di bawah Pri-Hibah yang sama		RM1,600
Penukaran Pemegang Amanah		RM16,000
<i>Nota:</i>		
1. Kadar fi di bawah B (II) dikenakan jika as-Salihin memegang aset Pri-Hibah sebagai amanah bagi pihak benefisiari yang masih di bawah umur, benefisiari yang kelainan upaya, atau sebarang tujuan lain, mengikut kes yang tertentu.		
2. Fi dan caj tambahan mungkin dikenakan selain daripada yang dinyatakan di atas, contohnya cukai, duti setem, perbelanjaan, perbelanjaan yang dibayar dan yuran pihak ketiga termasuk tetapi tidak terhad kepada yuran peguam, pengurus dana, ejen hartanah dan ejen cukai.		
3. Fi penukaran sekali bayar akan dikenakan bagi pembatalan perkhidmatan AST semasa pengurusan Pri-Hibah atas sebarang sebab. Fi ini adalah untuk menampung kos dan sebagai gantirugi atas kerja-kerja yang telah dilaksanakan sebelum pembatalan tersebut.		
7. Bolehkah saya membatalkan Pri-Warisan saya?		
Anda boleh memohon untuk membatalkan langganan Pri-Warisan dan tiada fi yang akan dikenakan.		

8. Apakah risiko yang terlibat?

Sekiranya Pri-Warisan dipindahmilik kepada individu (sama ada pasangan atau anak), Pelanggan tidak lagi layak untuk mendapatkan diskaun ke atas kadar yang dikenakan bagi fi (Fi Pengurusan Harta Pusaka, Fi Pengurusan Amanah dan Fi Pengurusan Pri-Hibah) melainkan Pelanggan melanggar Pri-Warisan yang baru.

9. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat sebarang perubahan kepada butiran peribadi saya?

Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada pihak AST dan Bank jika terdapat sebarang perubahan dalam butiran peribadi anda dalam memastikan semua surat menyurat sampai kepada anda.

10. Di mana boleh saya dapatkan maklumat lanjut?

Sebarang pertanyaan berkaitan produk Rancang Warisan termasuk kadar fi dan caj, anda boleh menghubungi Penyedia Perkhidmatan Perancangan Harta Pusaka Islam as-Salihin - Rancang Warisan di:

as-Salihin Trustee Berhad

101 - 301, Block A, Glomac Business Centre
No. 10, Jalan SS6/1, Kelana Jaya 47301,
Petaling Jaya, Selangor
No. Telefon Hotline: 03 7880 9595 | Faks: 03 7880 8190
E-mail: marketing@as-salihin.com
Laman Sesawang: <https://as-salihin.com/en/contact-us/>

Jika anda ingin membuat sebarang aduan berkaitan perkhidmatan yang disediakan oleh Bank mengenai pengedaran Perancangan Harta Pusaka Islam as-Salihin - Rancang Warisan, anda boleh menghubungi pihak Bank di-

CIMB Bank Berhad/ CIMB Islamic Bank Berhad

Customer Resolution Unit (CRU)/ Consumer Contact Centre (CCC)
P.O. Box 10338, GPO Kuala Lumpur
50710 Wilayah Persekutuan
Hotline CCC Tel : +603 6204 7788
E-mail : contactus@cimb.com
Laman Sesawang: <https://www.cimb.com.my/en/personal/help-support/contact-us.html>

Saya dengan ini mengesahkan bahawa Lembaran Pendedahan Produk telah diterangkan kepada Pelanggan.

Saya dengan ini mengesahkan bahawa saya telah menerima dan faham dengan keterangan yang telah diberikan.

.....
Nama Staf Bank:
ID Staff Bank:
Tarikh:

.....
Nama Pelanggan:
No. K/P:
Tarikh: