

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

Sila baca Lembaran Pendedahan Produk ("PDS") ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon dan mengambil Perancangan Harta Pusaka Islam-Rancang Hibah. Pastikan anda juga membaca dan memahami terma dan syarat berkenaan produk ini termasuk PDS-Wasiat Komprehensif sebelum anda membuat keputusan untuk melanggan produk ini.

Sila dapatkan penjelasan daripada as-Salihin Trustee Berhad (No. Syarikat: 200401031859 (670367-D)) ("AST") dan CIMB Islamic Bank Berhad (No. Syarikat: 200401032872 (671380-H)) ("Bank"), sekiranya anda tidak memahami sebarang bahagian dalam PDS ini, dan/atau mana-mana terma-terma umum.

Nama Produk: Penulisan Wasiat Islam as-Salihin – Rancang Hibah

Jenis: Deklarasi Hibah (Pri-Hibah)

Tarikh: _____

1. Apakah produk ini?

Bank bersama rakan kerjasamanya, AST menyediakan pakej Rancang Hibah dan perkhidmatan kepada pelanggan Bank. Melalui kerjasama ini, Bank sebagai pengedar sah yang dilantik oleh AST sebagai Penyedia Perkhidmatan, diberi kuasa untuk mengedarkan dan menawarkan pakej Rancang Hibah yang terdiri daripada Pri-Hibah dan Wasiat Komprehensif kepada Pelanggannya.

Pri-Hibah ialah suatu pengisytiharan oleh pemilik aset yang menyatakan bahawa beliau memberikan aset tertentu kepada benefisiari tanpa sebarang jangkaan balasan dan beliau memegang aset tersebut untuk kepentingan benefisiari. Pri-Hibah adalah dokumen bertulis di mana terma dan syarat hibah tersebut dinyatakan dalam dokumen berkenaan.

2. Siapakah yang layak memohon dan melanggan produk ini?

- Dewasa (berumur 18 tahun ke atas)
- Islam
- Berfikiran waras
- Atas kehendak sendiri
- Tidak tertakluk kepada sebarang larangan undang-undang untuk mentadbir hartanya.

3. Apakah konsep Syariah yang digunakan?

Hibah	Hibah bermaksud pemberian semasa hayat yang melibatkan pemindahan aset tanpa sebarang pertukaran balasan, dengan niat yang jelas daripada pihak yang memberi hadiah (Pemberi Hibah/Wahib iaitu Pelanggan) dan penerimaan oleh pihak yang menerima hadiah (Penerima/mawhub laju).
Amanah	as-Salihin akan bertindak sebagai pemegang amanah dan memegang serta memindahkan aset Hibah mengikut terma dan syarat yang ditetapkan dalam Pri-Hibah.
Wakalah	Wakalah merujuk kepada konsep di mana Pelanggan (Muwakkil) memberi kuasa kepada AST sebagai pemegang amanah gantian (Wakil) untuk melaksanakan Pri-Hibah melalui surat kuasa wakil dan/atau geran probet.

4. Apakah manfaat yang saya akan perolehi daripada langganan produk ini?

- i. Aset Hibah, seperti yang ditetapkan dalam terma dan syarat Pri-Hibah, berkuat kuasa serta-merta dan tidak dianggap sebagai sebahagian daripada harta pusaka Pelanggan. Oleh itu, aset Hibah tidak tertakluk kepada Hukum Faraid dan boleh digunakan untuk menyeimbangkan pembahagian aset Pelanggan.
- ii. Pelanggan boleh memastikan bahawa hak benefisiari berkenaan terjaga walaupun semasa beliau tidak berupaya dan bukan hanya selepas kematianya semata-mata.

5. Apakah terma dan syarat utama lain produk ini yang perlu saya ketahui?

- i. Pri-Hibah bukanlah produk yang berdiri sendiri (*standalone*) dan Pelanggan mestilah membuat atau memiliki Wasiat dengan AST.
- ii. AST mesti dilantik sebagai wasi utama dalam Wasiat.
- iii. Jika benefisiari meninggal dunia terlebih dahulu, maka aset tersebut bukan lagi sebahagian daripada harta pusaka benefisiari.
- iv. Jika benefisiari adalah anak/cucu Pelanggan, Pri-Hibah boleh dibatalkan oleh Pelanggan tanpa persetujuan anak/cucu tersebut.
- v. Jika benefisiari adalah selain daripada anak/cucu Pelanggan, Pri-Hibah hanya boleh dibatalkan oleh Pelanggan dengan persetujuan secara jelas (bertulis) daripada benefisiari.

- vi. Benefisiari mesti menjadi pihak dalam Pri-Hibah ini. Jika benefisiari adalah kanak-kanak (di bawah umur 18 tahun), maka penjaga hartanya hendaklah menjadi pihak dalam Pri-Hibah tersebut, iaitu bapa kandung. Sekiranya bapa kandung tiada, maka datuk sebelah bapa akan bertindak sebagai penjaga hartanya.
- vii. Sebanyak maksimum 60% daripada aset Pelanggan boleh diisyiharkan sebagai Hibah, manakala 40% akan kekal dalam Wasiat untuk tujuan penyelesaian hutang dan sebagai bahagian untuk waris Faraid yang lain.
- viii. Pelanggan boleh membuat Pri-Hibah kepada sesiapa sahaja termasuk benefisiari bukan Islam.
- ix. Semua aset atau pelaburan yang melibatkan perjudian, alkohol, atau khinzir, yang dilarang dalam Islam, tidak dibenarkan untuk dihibahkan.
- x. Semasa AST bertindak sebagai Pemegang Amanah Ganti bagi pihak Pelanggan, Pelanggan/benefisiari dikehendaki membayar fi pengurusan mengikut jadual Fi Pengurusan Pri-Hibah yang ditetapkan.
- xi. Bagi aset yang masih bercagar (aset di bawah pinjaman/pembentangan), syarat-syarat berikut mesti dipenuhi:
 - a) Pelanggan mestilah pemilik berdaftar bagi harta yang dicagarkan dan pembentangan/pinjaman bagi harta tersebut.
 - b) Jumlah pinjaman yang keseluruhannya mesti dijamin oleh Takaful atau insurans (*Mortgage Reducing Term Takaful/Mortgage Reducing Term Takaful (MRTT/MLTT)* atau *(Mortgage Reducing Term Assurance/Mortgage Reducing Term Assurance (MRTA/MLTA))*, bagi melindungi keseluruhan tempoh pinjaman/pembentangan. Sebagai contoh, jika tempoh pinjaman adalah 20 tahun, maka MRTT/MLTT atau MRTA/MLTA mestilah meliputi keseluruhan tempoh 20 tahun tersebut.
 - c) Benefisiari/Penjaga Harta perlu memberikan persetujuan untuk menerima harta yang bercagar bersama dengan segala bebanan yang terkandung ke atasnya.

6. Apakah fi dan caj yang perlu saya bayar?

Jenis	Fi yang dikenakan ke atas Pelanggan
Rancang Hibah: Pri-Hibah + Wasiat Komprehensif (bayaran sekali sahaja)	RM2,500

Fi yang dikenakan kepada Pelanggan dalam senario berikut:

Senario	Fi Asal Wasiat dalam Ringgit Malaysia (RM)	Cadangan Penyelesaian	Fi Tambahan untuk Ditambah oleh Pelanggan bagi Rancang Hibah dalam Ringgit Malaysia (RM)	Jumlah Fi* yang dikenakan oleh AST dalam Ringgit Malaysia (RM)
1) Pelanggan telah mempunyai Wasiat Ekspres dengan AST (Wasi adalah individu)	500	Menaik taraf Wasiat Ekspres kepada Wasiat Komprehensif (melantik AST sebagai Wasi) dan seterusnya atau serentak, melanggan Pri-Hibah	2,000	2,500
2) Pelanggan telah mempunyai Wasiat Komprehensif dengan AST (Wasi adalah AST)	1,600	Melanggan Pri-Hibah	900	2,500
3) Pelanggan tidak mempunyai Wasiat/Pri-Hibah	Tidak terpakai	Melanggan Rancang Hibah dan melantik AST sebagai Wasi utama dalam Wasiat Komprehensif	Tidak terpakai	2,500
4) Pelanggan mempunyai Wasiat tetapi berdaftar dengan Syarikat Amanah yang lain	Tidak terpakai	Melanggan Rancang Hibah dan melantik AST sebagai Wasi utama dalam Wasiat Komprehensif	Tidak terpakai	2,500
5) Pelanggan sedia ada yang mempunyai Wasiat dan Pri-Hibah dengan AST dan ingin menambah Pri-Hibah	Tidak terpakai	Melanggan Pri-Hibah tambahan	Tidak terpakai	1,200

Nota:

1. Tidak termasuk RM250 fi pemprosesan dan pendaftaran Surat Kuasa Wakil (PA).
2. Fi di atas adalah mengikut budi bicara mutlak AST, yang boleh berubah dari semasa ke semasa, dan fi ini mungkin tertakluk kepada cukai yang dikenakan mengikut kadar semasa.
3. Senario 5: Fi yang sama akan terpakai jika pelanggan memilih untuk melanggan Harta Sepencarian/Perjanjian Aset Perolehan Bersama.

Fi Wakalah ke atas dokumentasi (untuk rujukan Pelanggan)	<p>Fi Wakalah yang dibayar oleh AST kepada Bank, diperolehi daripada pembayaran Pelanggan ke atas fi dan caj bagi Rancang Hibah, diringkaskan dalam jadual di bawah:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Jenis</th><th></th><th>Harga Jualan (RM)</th><th>Fi Wakalah Bank (dalam RM & Peratusan)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">Wasiat Komprehensif</td><td>Penulisan Wasiat</td><td>700</td><td>399 (57%)</td></tr> <tr> <td>Pelantikan Wasiat</td><td>100</td><td>40 (40%)</td></tr> <tr> <td>Penyimpanan Wasiat</td><td>700</td><td>259 (37%)</td></tr> <tr> <td>Pri-Hibah</td><td>1,000</td><td>570 (57%)</td></tr> <tr> <td>Total</td><td>2,500</td><td>1,268 (50.72%)</td></tr> </tbody> </table> <p>Nota:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Baki (Harga Jualan ditolak Fi Wakalah Bank) akan dikekalkan oleh AST. 2. Bagi Senario 5 di atas, Fi Wakalah Bank adalah RM684 (57% daripada RM1,200). 	Jenis		Harga Jualan (RM)	Fi Wakalah Bank (dalam RM & Peratusan)	Wasiat Komprehensif	Penulisan Wasiat	700	399 (57%)	Pelantikan Wasiat	100	40 (40%)	Penyimpanan Wasiat	700	259 (37%)	Pri-Hibah	1,000	570 (57%)	Total	2,500	1,268 (50.72%)																																				
Jenis		Harga Jualan (RM)	Fi Wakalah Bank (dalam RM & Peratusan)																																																						
Wasiat Komprehensif	Penulisan Wasiat	700	399 (57%)																																																						
	Pelantikan Wasiat	100	40 (40%)																																																						
	Penyimpanan Wasiat	700	259 (37%)																																																						
	Pri-Hibah	1,000	570 (57%)																																																						
Total	2,500	1,268 (50.72%)																																																							
Fi Pengurusan Pri-Hibah	<p>Pelanggan/Benefisiari dikehendaki membayar Fi Pengurusan Pri-Hibah berikut, mengikut skala fi seperti yang dinyatakan dalam jadual di bawah:</p> <table border="1"> <tr> <td colspan="2">A) HARTA ALIH</td> </tr> <tr> <td>NILAI KASAR HARTA</td><td>KADAR FI YANG DIKENAKAN</td></tr> <tr> <td>RM1 juta yang pertama</td><td>0.75% setahun (minimum RM2,000)</td></tr> <tr> <td>Melebihi RM1 juta pertama</td><td>0.5% setahun</td></tr> <tr> <td>Melebihi RM10 juta</td><td>0.25% setahun</td></tr> <tr> <td>Penukaran Pemegang Amanah</td><td>1%</td></tr> <tr> <td colspan="2">B) HARTA TAK ALIH</td> </tr> <tr> <td colspan="2">(I) KADAR FI YANG DIKENAKAN (PINDAHMILIK DARIPADA PEMBERI HIBAH KEPADA BENEFISIARI)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">FI UNTUK TAHUN PERTAMA</td> </tr> <tr> <td>NILAI KASAR HARTA</td><td>KADAR FI YANG DIKENAKAN</td></tr> <tr> <td>RM1 juta yang pertama</td><td>1.8% setahun (minimum RM5,000)</td></tr> <tr> <td>Melebihi RM1 juta</td><td>1.0% setahun</td></tr> <tr> <td>Melebihi RM10 juta</td><td>0.5% setahun</td></tr> <tr> <td>Melebihi RM50 juta</td><td>0.25% setahun</td></tr> <tr> <td colspan="2">FI UNTUK TAHUN BERIKUTNYA</td> </tr> <tr> <td>NILAI KASAR HARTA</td><td>KADAR FI YANG DIKENAKAN</td></tr> <tr> <td>RM10 juta yang pertama</td><td>1% setahun</td></tr> <tr> <td>Melebihi RM10 juta</td><td>0.5% setahun</td></tr> <tr> <td>Melebihi RM50 juta</td><td>0.25% setahun</td></tr> <tr> <td colspan="2">(II) KADAR FI YANG DIKENAKAN (JIKA AST MEMEGANG HARTA HIBAH BAGI PIHAK BENEFISIARI)</td> </tr> <tr> <td>Fi Pentadbiran Tahunan</td><td>RM6,000 setahun setiap geran hakmilik/lot Hasil sewaan dikenakan caj mengikut fi (A)</td></tr> <tr> <td>Penukaran Pemegang Amanah</td><td>RM12,000</td></tr> <tr> <td colspan="2">C) PEGANGAN SAHAM SYARIKAT</td> </tr> <tr> <td></td><td>KADAR FI YANG DIKENAKAN</td></tr> <tr> <td>Memegang saham dalam tiga (3) syarikat atau kurang di bawah Pri-Hibah yang sama</td><td>RM8,000 setahun</td></tr> <tr> <td>Dividen yang dibayar oleh syarikat kepada Pemegang Amanah</td><td>Dividen akan dikenakan caj mengikut fi (A)</td></tr> <tr> <td>Pengagihan segera saham syarikat untuk setiap tiga (3) syarikat atau kurang di bawah Pri-Hibah yang sama</td><td>RM2,000</td></tr> <tr> <td>Penukaran Pemegang Amanah</td><td>RM16,000</td></tr> </table>	A) HARTA ALIH		NILAI KASAR HARTA	KADAR FI YANG DIKENAKAN	RM1 juta yang pertama	0.75% setahun (minimum RM2,000)	Melebihi RM1 juta pertama	0.5% setahun	Melebihi RM10 juta	0.25% setahun	Penukaran Pemegang Amanah	1%	B) HARTA TAK ALIH		(I) KADAR FI YANG DIKENAKAN (PINDAHMILIK DARIPADA PEMBERI HIBAH KEPADA BENEFISIARI)		FI UNTUK TAHUN PERTAMA		NILAI KASAR HARTA	KADAR FI YANG DIKENAKAN	RM1 juta yang pertama	1.8% setahun (minimum RM5,000)	Melebihi RM1 juta	1.0% setahun	Melebihi RM10 juta	0.5% setahun	Melebihi RM50 juta	0.25% setahun	FI UNTUK TAHUN BERIKUTNYA		NILAI KASAR HARTA	KADAR FI YANG DIKENAKAN	RM10 juta yang pertama	1% setahun	Melebihi RM10 juta	0.5% setahun	Melebihi RM50 juta	0.25% setahun	(II) KADAR FI YANG DIKENAKAN (JIKA AST MEMEGANG HARTA HIBAH BAGI PIHAK BENEFISIARI)		Fi Pentadbiran Tahunan	RM6,000 setahun setiap geran hakmilik/lot Hasil sewaan dikenakan caj mengikut fi (A)	Penukaran Pemegang Amanah	RM12,000	C) PEGANGAN SAHAM SYARIKAT			KADAR FI YANG DIKENAKAN	Memegang saham dalam tiga (3) syarikat atau kurang di bawah Pri-Hibah yang sama	RM8,000 setahun	Dividen yang dibayar oleh syarikat kepada Pemegang Amanah	Dividen akan dikenakan caj mengikut fi (A)	Pengagihan segera saham syarikat untuk setiap tiga (3) syarikat atau kurang di bawah Pri-Hibah yang sama	RM2,000	Penukaran Pemegang Amanah	RM16,000
A) HARTA ALIH																																																									
NILAI KASAR HARTA	KADAR FI YANG DIKENAKAN																																																								
RM1 juta yang pertama	0.75% setahun (minimum RM2,000)																																																								
Melebihi RM1 juta pertama	0.5% setahun																																																								
Melebihi RM10 juta	0.25% setahun																																																								
Penukaran Pemegang Amanah	1%																																																								
B) HARTA TAK ALIH																																																									
(I) KADAR FI YANG DIKENAKAN (PINDAHMILIK DARIPADA PEMBERI HIBAH KEPADA BENEFISIARI)																																																									
FI UNTUK TAHUN PERTAMA																																																									
NILAI KASAR HARTA	KADAR FI YANG DIKENAKAN																																																								
RM1 juta yang pertama	1.8% setahun (minimum RM5,000)																																																								
Melebihi RM1 juta	1.0% setahun																																																								
Melebihi RM10 juta	0.5% setahun																																																								
Melebihi RM50 juta	0.25% setahun																																																								
FI UNTUK TAHUN BERIKUTNYA																																																									
NILAI KASAR HARTA	KADAR FI YANG DIKENAKAN																																																								
RM10 juta yang pertama	1% setahun																																																								
Melebihi RM10 juta	0.5% setahun																																																								
Melebihi RM50 juta	0.25% setahun																																																								
(II) KADAR FI YANG DIKENAKAN (JIKA AST MEMEGANG HARTA HIBAH BAGI PIHAK BENEFISIARI)																																																									
Fi Pentadbiran Tahunan	RM6,000 setahun setiap geran hakmilik/lot Hasil sewaan dikenakan caj mengikut fi (A)																																																								
Penukaran Pemegang Amanah	RM12,000																																																								
C) PEGANGAN SAHAM SYARIKAT																																																									
	KADAR FI YANG DIKENAKAN																																																								
Memegang saham dalam tiga (3) syarikat atau kurang di bawah Pri-Hibah yang sama	RM8,000 setahun																																																								
Dividen yang dibayar oleh syarikat kepada Pemegang Amanah	Dividen akan dikenakan caj mengikut fi (A)																																																								
Pengagihan segera saham syarikat untuk setiap tiga (3) syarikat atau kurang di bawah Pri-Hibah yang sama	RM2,000																																																								
Penukaran Pemegang Amanah	RM16,000																																																								

*Nota:

- | | |
|--|--|
| | <ol style="list-style-type: none"> 1. Kadar fi di bawah B (II) dikenakan jika as-Salihin memegang aset Pri-Hibah sebagai amanah bagi pihak beneficiari yang masih di bawah umur, beneficiari yang kelainan upaya, atau sebarang tujuan lain, mengikut kes yang tertentu. 2. Fi dan caj tambahan mungkin dikenakan selain daripada yang dinyatakan di atas, contohnya cukai, duti setem, perbelanjaan, perbelanjaan yang dibayar dan yuran pihak ketiga termasuk tetapi tidak terhad kepada yuran peguam, pengurus dana, ejen hartanah dan ejen cukai. 3. Fi penurukan sekali bayar akan dikenakan bagi pembatalan perkhidmatan AST semasa pengurusan Pri-Hibah atas sebarang sebab. Fi ini adalah untuk menampung kos dan sebagai gantirugi atas kerja-kerja yang telah dilaksanakan sebelum pembatalan tersebut. |
|--|--|

Fi Wakalah ke atas Fi Pengurusan Pri-Hibah (Untuk rujukan Pelanggan)

* Fi Wakalah yang dibayar oleh AST kepada Bank diperolehi daripada pembayaran yang dibuat oleh Pelanggan/Beneficiari semasa pelaksanaan Pri-Hibah.

Fi Wakalah yang dibayar oleh AST kepada Bank, diperolehi daripada pembayaran Pelanggan/Beneficiari ke atas fi dan caj bagi Fi Pengurusan Pri-Hibah, diringkaskan dalam jadual di bawah:

Produk	Fi Wakalah Bank (dalam Peratusan)
Fi Pengurusan Pri-Hibah	36%

7. Bolehkah saya membatalkan dokumen Pri-Hibah saya?

Anda boleh membuat permohonan untuk membatalkan dokumen Pri-Hibah anda dan dalam keadaan ini, anda boleh merujuk kepada jadual di bawah untuk fi yang berkaitan dengan pembatalan Pri-Hibah anda.

Butiran	Fi yang dikenakan kepada Pelanggan
Pembatalan Semasa Proses Draf	
Pembatalan Semasa Proses Draf Pri-Hibah	RM500
Dokumen Selepas Tandatangan	
Pembatalan dan Pri-Hibah baru dibuat	RM250 (Dokumen Pembatalan) + Fi baru untuk Pri-Hibah
Pembatalan tanpa Pri-Hibah baru	RM500 (Dokumen Pembatalan)

8. Apakah risiko yang terlibat?

Risiko yang terlibat adalah terdapat kemungkinan beneficiari tidak mengetahui kewujudan Pri-Hibah. Walau bagaimanapun, AST telah dilantik sebagai pemegang Amanah Ganti dan menjadi tanggungjawab AST untuk memastikan aset Hibah diuruskan dengan baik dan dipindahmilik kepada beneficiari mengikut terma dan syarat yang dinyatakan dalam Pri-Hibah.

9. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat sebarang perubahan kepada butiran peribadi saya?

Penting untuk anda memaklumkan kepada pihak AST dan Bank jika terdapat sebarang perubahan dalam butiran peribadi anda dalam memastikan semua surat menyurat sampai kepada anda.

10. Di mana boleh saya dapatkan maklumat lanjut?

Sebarang pertanyaan berkaitan produk Wasiat termasuk kadar fi dan caj, anda boleh menghubungi Penyedia Perkhidmatan Perancangan Harta Pusaka Islam as-Salihin -Rancang Hibah di:

as-Salihin Trustee Berhad

101 - 301, Block A, Glomac Business Centre
 No. 10, Jalan SS6/1, Kelana Jaya 47301,
 Petaling Jaya, Selangor
 No. Telefon Hotline: 03 7880 9595 | Faks: 03 7880 8190
 E-mail: marketing@as-salihin.com
 Laman Sesawang: <https://as-salihin.com/en/contact-us/>

Jika anda ingin membuat sebarang aduan berkaitan perkhidmatan yang disediakan oleh Bank mengenai pengedaran Perancangan Harta Pusaka Islam as-Salihin -Rancang Hibah, anda boleh menghubungi pihak Bank di:-

CIMB Bank Berhad/ CIMB Islamic Bank Berhad

Customer Resolution Unit (CRU)/ Consumer Contact Centre (CCC)
P.O. Box 10338, GPO Kuala Lumpur
50710 Wilayah Persekutuan
Hotline CCC Tel : +603 6204 7788
E-mel : contactus@cimb.com
Laman Sesawang: <https://www.cimb.com.my/en/personal/help-support/contact-us.html>

Saya dengan ini mengesahkan bahawa Lembaran Pendedahan Produk telah diterangkan kepada Pelanggan.

Saya dengan ini mengesahkan bahawa saya telah menerima dan faham dengan keterangan yang telah diberikan.

.....
Nama Staf Bank:
ID Staff Bank:
Tarikh:

.....
Nama Pelanggan:
No. K/P:
Tarikh: