

PENTING/PENAFIAN
INI IALAH PRODUK AKAUN PELABURAN YANG TERIKAT DENGAN PRESTASI
ASET-ASET SANDARAN, DAN BUKAN PRODUK DEPOSIT.

LEMBARAN PENERANGAN PRODUK

Sila baca Lembaran Penerangan Produk ini beserta terma dan syarat sebelum anda membuat keputusan untuk memohon dan memilih Akaun Pelaburan Harian Tanpa Had-i (DURIAN-i)

NAMA PRODUK: Akaun Pelaburan Harian Tanpa Had-i (DURIAN-i)
Tidak dilindungi oleh Perbadanan Insurans Deposit Malaysia

MAKLUMAT RINGKAS MENGENAI PRODUK

1. Apakah produk ini?

Kontrak Syariah yang digunakan pakai	DURIAN-i adalah akaun pelaburan harian berdasarkan kontrak perkongsian keuntungan (Mudarabah), yang dipersetujui antara pelabur sebagai Penyedia Modal (Rabbul Mal) dan CIMB Islamic Bank Berhad ("Bank") sebagai Usahawan (Mudarib) di mana Bank akan menyalurkan pelaburan ke dalam perniagaan patuh Syariah. Pihak Bank dan pelabur bersetuju dengan nisbah perkongsian keuntungan ("PSR") sebelum bank menerima dana pelaburan. PSR ditetapkan terlebih dahulu dan kerugian kewangan (jika ada) ditanggung oleh Penyedia Modal, dengan syarat kerugian tersebut tidak disebabkan oleh salah laku, kecuaiian atau pelanggaran terma tertentu oleh pihak bank. Bank sebagai usahawan akan menanggung kerugian dari segi masa dan usaha.
Jenis Produk	Produk ini diklasifikasikan sebagai "Akaun Pelaburan Tidak Terhad" ("UA") yang merujuk kepada jenis pelaburan di mana pelabur memberi mandat kepada Bank untuk membuat keputusan pelaburan mutlak tanpa menyatakan sebarang sekatan dan / atau syarat tertentu. Bank sebagai pengurus pelaburan yang dilantik akan menentukan peruntukan asset dalam mencapai objektif pelaburan. Ini adalah produk berdasarkan permintaan dan tiada tempoh tertentu dan tarikh matang.
Pihak-pihak yang Terlibat Dalam Aktiviti Pelaburan, Peranan dan Tanggungjawab	Bank dilantik sebagai "Pengurus" manakala pelabur adalah "Pemilik Modal". • Pelabur /Pemilik Modal (Rabbul Mal) meletakkan dana di dalam DURIAN-i. • Bank/Pengurus (Mudarib) mengurus dana daripada pelabur berdasarkan prinsip Mudarabah dan akan menguruskan dana tersebut di dalam portfolio pelaburan patuh Syariah untuk menjana pulangan. • Sebarang keuntungan yang diperolehi daripada usaha niaga tersebut dikongsi di antara pelabur dan Bank ditentukan mengikut nisbah perkongsian keuntungan ("PSR").

	• Pelabur hendaklah bersetuju bahawa pelaburan terikat kepada prestasi asset dasar, dan prinsipal dan pulangan tidak dijamin oleh pihak Bank.
--	---

KESESUAIAN PRODUK	
2. Siapakah yang sesuai dengan produk ini?	
Objektif Pelaburan	Objektif pelaburan adalah untuk menghasilkan pulangan stabil di samping mengekalkan modal dalam tempoh pelaburan yang dipersetujui melalui pendedahan risiko rendah.
Samaada Prinsipal Pelaburan Berisiko	Ya, dengan risiko pendedahan yang minimum. Dana akan dilaburkan ke dalam aset berisiko rendah yang dikenalpasti dan diuruskan oleh Bank
Tempoh Pegangan Pelaburan	Tiada

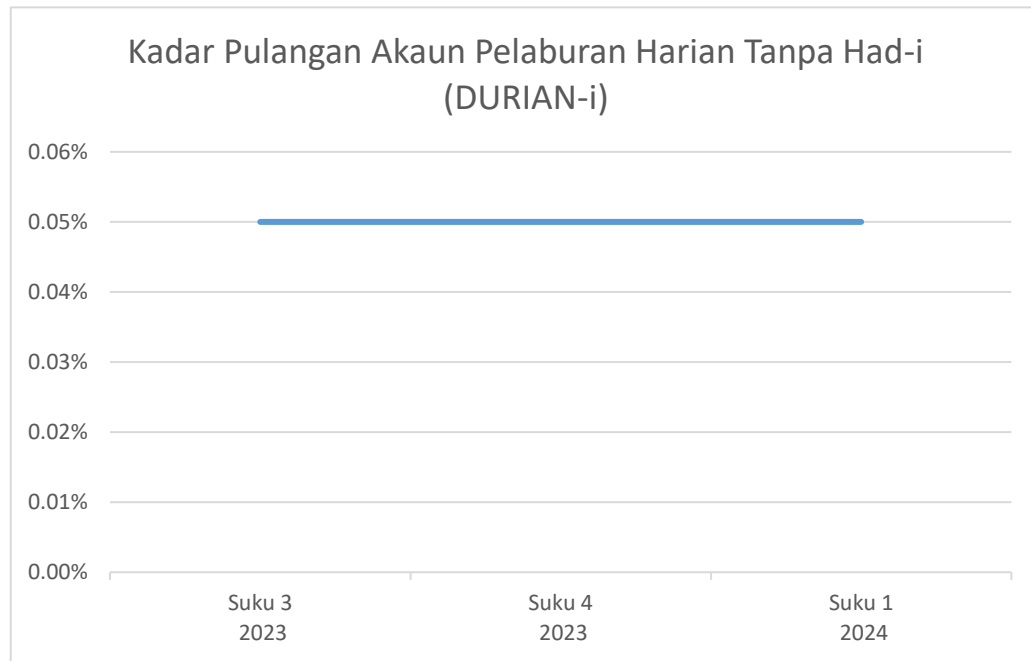
CIRI-CIRI UTAMA PRODUK				
3. Apakah yang saya melabur?				
Strategi pelaburan	Dana ini akan dilaburkan dalam portfolio aset yang pelbagai yang menghasilkan pulangan stabil dengan risiko rendah.			
Jumlah Pelaburan Awal Minumum / Tempoh Pelaburan	RM50 / Tiada tempoh matang bagi pelaburan ini.			
Baki Minimum	Pelabur hendaklah mengekalkan baki minimum sebanyak RM20.			
Kelayakan	Individu			
Nisbah Perkongsian Keuntungan (PSR)	1:99 (1% untuk Pelabur dan 99% untuk Bank)			
Contoh Pengiraan Keuntungan	Contoh Pengiraan Keuntungan (Bagi tujuan ilustrasi sahaja)			
	Tarikh Pelaburan:	Nisbah Perkongsian Keuntungan:	Kadar Pulangan (selepas PSR):	Jumlah Pelaburan:
	Tarikh Bayaran:			
	01/08/2023	1:99 (Pelabur:Bank)	0.05%	RM10,000
	01/09/2023			
	Pengiraan Keuntungan: Prinsipal x Kadar Pulangan bersih x 31/365 Hari = Amaun Kena Bayar kepada Pelabur			
	Pengiraan Keuntungan = RM10,000 x 0.05% x 31/365 = RM0.42			
Pengagihan Keuntungan	Bulanan			
Kaedah Pembayaran Keuntungan	Pembayaran akan dikreditkan ke dalam DURIAN-i pelabur.			
Kadar Keuntungan	Kadar keuntungan akan diisytiharkan dan dipaparkan di laman sesawang pada setiap bulan.			
Pembukaan Akaun	• Mana-mana cawangan CIMB Islamic yang terletak setempat dengan cawangan-cawangan CIMB Bank. • Melalui laman sesawang CIMB			
Perlindungan PIDM	Tidak dilindungi oleh Perbadanan Insurans Deposit Malaysia (PIDM)			

CIRI-CIRI UTAMA PRODUK

4. Apakah kemungkinan hasil daripada pelaburan saya?

Keuntungan akan diagihkan berdasarkan PSR. Kerugian yang timbul daripada pelaburan akan ditanggung oleh pelabur, kecuali ia adalah disebabkan oleh salah urus dana oleh Bank.

a) Prestasi dana



Suku Tahun/Tahun	Kadar Pulangan (selepas PSR)
Suku 3 2023	0.05%
Suku 4 2023	0.05%
Suku 1 2024	0.05%

Prestasi yang lepas tidak mencerminkan prestasi akan datang

b) Kemungkinan keuntungan atau kerugian pada masa akan datang

Jadual 1: Simulasi Pasaran Terbaik

Tarikh	OPR	Kadar Pulangan
Mac 2024	3.50%	0.05%

Jadual 2: Simulasi Pasaran Terburuk

Tarikh	OPR	Kadar Pulangan
Dis 2023	2.00%	0.04%

(Hanya untuk tujuan ilustrasi)

RISIKO-RISIKO UTAMA

5. Apakah risiko-risiko utama berkaitan dengan produk?

Risiko Pasaran	Risiko pasaran adalah kemungkinan pelabur mengalami kerugian disebabkan oleh faktor-faktor yang mempengaruhi prestasi keseluruhan pasaran kewangan yang terlibat. Bank akan memantau dan mengurus pendedahan risiko pasaran menggunakan sistem pengurusan risiko yang sedia ada. Ini membolehkan Bank menguruskan kedudukan dana dengan berkesan dalam rangka kerja risiko yang diluluskan
Risiko Kehilangan Modal	Mana-mana produk pelaburan membawa risiko pengurangan nilai pelaburan asal. Oleh itu, pihak Bank akan melabur di dalam dana asset dasar yang mengandungi asset runcit sahaja. Pengimbangan semula portfolio boleh dilaksanakan untuk memastikan aset yang tidak sesuai dengan strategi dan objektif dana disusun semula.
Risiko Kredit	Risiko kredit timbul apabila sejumlah besar aset dari dana mengalami kegagalan, Bank akan memantau secara teliti prestasi aset terpilih dan memastikan pelaburan itu sejajar dengan strategi dan objektif dana.
Risiko Tidak Patuh Syariah	Risiko Tidak Patuh Syariah adalah risiko yang timbul daripada kegagalan Bank mematuhi peraturan dan prinsip Syariah yang ditentukan oleh Jawatankuasa Syariah Bank atau badan pengawalseliaan. Bank akan memantau dengan bimbingan dari Jawatankuasa Syariah Bank untuk memastikan pelaburan mematuhi peraturan dan prinsip Syariah yang ditetapkan oleh Majlis Penasihat Syariah BNM.
Risiko Kecairan	Risiko kecairan ialah risiko yang mungkin pihak Bank tidak dapat memenuhi tuntutan pengeluaran jangka pendek. Bank akan terus menjalankan analisis berdasarkan deposit sedia ada dan kumpulan UA yang terdiri daripada dana Mudarabah. Berdasarkan rekod aliran aktiviti pengeluaran, bank akan merumuskan ujian tekanan dan menubuhkan alat pengurangan untuk menguruskan risiko kecairan. Aliran tunai tidak sepadan dengan kumpulan kematangan akan dianalisis dan dipantau di bawah rangka kerja kecairan seperti yang ditetapkan oleh BNM. Produk DURIAN-i menawarkan dana tambahan kepada asas pembiayaan bank. Ianya akan digunakan untuk membiayai asset runcit bank yang mana aliran tunai daripada DURIAN-i dan asset yang dibiayai, serta aliran tunai daripada produk yang lain, akan diuruskan dan dipantau.

'Anda dinasihatkan untuk mempertimbangkan semua faktor risiko sebelum membuat keputusan pelaburan'

YURAN DAN CAJ

6. Apakah yuran dan caj yang terlibat?

Yuran dan caj berkaitan boleh didapati di laman sesawang dan di Cawangan.

PENILAIAN

7. Strategi penilaian digunapakai, kekerapan dan di mana penilaian diterbitkan (alamat laman sesawang di mana penilaian diterbitkan)

- Metodologi penilaian kami adalah objektif, teguh, boleh disahkan dan konsisten dengan Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia ("MFRS").

- Bank akan memantau prestasi aset setiap bulan. Keuntungan / kerugian bersih DURIAN-i akan dipaparkan di laman sesawang CIMB www.cimb.com.my

MAKLUMAT HUBUNGAN

8. Apa perlu saya lakukan jika terdapat perubahan pada butir peribadi saya?

Ianya penting untuk memaklumkan kepada pihak kami sebarang perubahan pada butir peribadi anda untuk memastikan semua surat-menyurat dapat sampai kepada pihak anda tepat pada masanya. Ini boleh dilakukan dengan cara lawati mana-mana cawangan kami untuk mengemaskini butiran peribadi anda dengan sewajarnya.

9. Siapakah yang perlu saya hubungi untuk maklumat lanjut atau untuk membuat aduan?

- a) Bagi penyelesaian pertikaian dalaman, anda boleh menghubungi;

Alamat : Customer Resolution Unit
CIMB Islamic Bank Berhad
Unit Resolusi Pelanggan (CRU)
Peti Surat 10338
Pejabat Pos Besar Kuala Lumpur
50710 Wilayah Persekutuan

Telefon : 603 6204 7788

Emel : contactus@cimb.com

Secara alternatif, layari laman sesawang CIMB www.cimb.com.my atau lawat mana-mana cawangan CIMB seluruh negara.

- b) Jika anda tidak berpuas hati dengan keputusan proses penyelesaian pertikaian, sila rujuk kepada BNM TELELINKBNM TELELINK

- Melalui telefon : 1-300-88-5465 (1-300-88-LINK)
- Melalui emel : bnmtelelink@bnm.gov.my
- Melalui surat : Laman Informasi Nasihat dan Khidmat (LINK)
Bank Negara Malaysia
P.O. Box 10922
50929 Kuala Lumpur

Maklumat yang disediakan dalam penerangan produk ini sah pada 23 Disember 2024.

AMARAN

PULANGAN AKAUN PELABURAN INI AKAN TERJEJAS OLEH PRESTASI ASET DASAR. PRINSIPAL DAN PULANGAN TIDAK DIJAMIN DAN PEMEGANG AKAUN BERISIKO TIDAK MENDAPAT SEBARANG PULANGAN. JIKA PELABURAN DITEBUS AWAL, PEMEGANG AKAUN MUNGKIN AKAN MENGALAMI KERUGIAN SEBAHAGIAN ATAU KESELURUHAN PRINSIPAL YANG DILABURKAN. AKAUN PELABURAN INI TIDAK DILINDUNGI OLEH PERBADANAN INSURANS DEPOSIT MALAYSIA ("PIDM").