

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK Sila Baca Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk mengambil produk di bawah: ☐ Sila tandakan mana-mana yang berkenaan dalam dokumen ini. Sila pastikan anda juga membaca dan memahami terma dan syarat dalam Surat Tawaran. Sila dapatkan penjelasan daripada CIMB Bank Berhad jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini atau terma am.	CIMB Bank Berhad Flexi Smart ("Kemudahan") Tarikh : _____		
1. Produk ini berkaitan apa? <table border="1"> <tr> <td data-bbox="159 688 620 1423"> ☐ Home Flexi Smart ☐ Home Flexi Smart with Step Up ☐ Biz Flexi Smart ☐ Vacant Land Flexi Smart </td> <td data-bbox="620 688 1518 1423"> Kemudahan ini dikira berdasarkan kadar berubah dan anda menawarkan hartanah anda sebagai jaminan. Bergantung kepada penilaian kredit anda, bank mungkin memerlukan penjamin untuk menjamin kewajipan anda. Kemudahan ini menawarkan keanjalan dalam pembayaran terdahulu dan pengeluaran adalah tertakluk pada yuran bagi setiap pengeluaran semula. Bayaran terdahulu boleh digunakan untuk mengurangkan jumlah prinsipal Kemudahan tetapi anda harus meminta untuk pengurangan dibuat pada jumlah prinsipal Kemudahan. Pengurangan jumlah prinsipal akan menyebabkan penjimatan untuk anda kerana kurang faedah akan dikenakan ke atas Kemudahan. Bayaran terdahulu akan dikreditkan terus ke dalam akaun Kemudahan anda untuk menyelesaikan sebarang tunggakan, bayaran ansuran bulanan dan lain-lain caj tertunggak dan kemudiannya akan digunakan untuk mengurangkan jumlah prinsipal Kemudahan. Ini akan menyebabkan penjimatan untuk anda kerana kurang faedah akan dikenakan ke atas Kemudahan. Bagi pengeluaran semula, jumlah yang telah dikeluarkan semula akan dikreditkan ke dalam akaun simpanan atau akaun semasa yang aktif dengan Bank atau CIMB Islamic yang telah dipautkan dengan akaun kemudahan. Untuk akaun bersama, akaun simpanan atau semasa mestilah atas nama semua peminjam bersama. </td> </tr> </table>		☐ Home Flexi Smart ☐ Home Flexi Smart with Step Up ☐ Biz Flexi Smart ☐ Vacant Land Flexi Smart	Kemudahan ini dikira berdasarkan kadar berubah dan anda menawarkan hartanah anda sebagai jaminan. Bergantung kepada penilaian kredit anda, bank mungkin memerlukan penjamin untuk menjamin kewajipan anda. Kemudahan ini menawarkan keanjalan dalam pembayaran terdahulu dan pengeluaran adalah tertakluk pada yuran bagi setiap pengeluaran semula. Bayaran terdahulu boleh digunakan untuk mengurangkan jumlah prinsipal Kemudahan tetapi anda harus meminta untuk pengurangan dibuat pada jumlah prinsipal Kemudahan. Pengurangan jumlah prinsipal akan menyebabkan penjimatan untuk anda kerana kurang faedah akan dikenakan ke atas Kemudahan. Bayaran terdahulu akan dikreditkan terus ke dalam akaun Kemudahan anda untuk menyelesaikan sebarang tunggakan, bayaran ansuran bulanan dan lain-lain caj tertunggak dan kemudiannya akan digunakan untuk mengurangkan jumlah prinsipal Kemudahan. Ini akan menyebabkan penjimatan untuk anda kerana kurang faedah akan dikenakan ke atas Kemudahan. Bagi pengeluaran semula, jumlah yang telah dikeluarkan semula akan dikreditkan ke dalam akaun simpanan atau akaun semasa yang aktif dengan Bank atau CIMB Islamic yang telah dipautkan dengan akaun kemudahan. Untuk akaun bersama, akaun simpanan atau semasa mestilah atas nama semua peminjam bersama.
☐ Home Flexi Smart ☐ Home Flexi Smart with Step Up ☐ Biz Flexi Smart ☐ Vacant Land Flexi Smart	Kemudahan ini dikira berdasarkan kadar berubah dan anda menawarkan hartanah anda sebagai jaminan. Bergantung kepada penilaian kredit anda, bank mungkin memerlukan penjamin untuk menjamin kewajipan anda. Kemudahan ini menawarkan keanjalan dalam pembayaran terdahulu dan pengeluaran adalah tertakluk pada yuran bagi setiap pengeluaran semula. Bayaran terdahulu boleh digunakan untuk mengurangkan jumlah prinsipal Kemudahan tetapi anda harus meminta untuk pengurangan dibuat pada jumlah prinsipal Kemudahan. Pengurangan jumlah prinsipal akan menyebabkan penjimatan untuk anda kerana kurang faedah akan dikenakan ke atas Kemudahan. Bayaran terdahulu akan dikreditkan terus ke dalam akaun Kemudahan anda untuk menyelesaikan sebarang tunggakan, bayaran ansuran bulanan dan lain-lain caj tertunggak dan kemudiannya akan digunakan untuk mengurangkan jumlah prinsipal Kemudahan. Ini akan menyebabkan penjimatan untuk anda kerana kurang faedah akan dikenakan ke atas Kemudahan. Bagi pengeluaran semula, jumlah yang telah dikeluarkan semula akan dikreditkan ke dalam akaun simpanan atau akaun semasa yang aktif dengan Bank atau CIMB Islamic yang telah dipautkan dengan akaun kemudahan. Untuk akaun bersama, akaun simpanan atau semasa mestilah atas nama semua peminjam bersama.		
2. Apa yang saya peroleh daripada produk ini? a) Jumlah amaun yang : RM _____ dipinjam b) Margin : _____% Pembiayaan c) Tempoh (Tahun) : _____ d) Kadar Faedah : KAS + _____% setahun (Kadar Faedah Efektif) = 2.75% + _____% setahun			

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK Sila Baca Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk mengambil produk di bawah: ☐ Sila tandakan mana-mana yang berkenaan dalam dokumen ini. Sila pastikan anda juga membaca dan memahami terma dan syarat dalam Surat Tawaran. Sila dapatkan penjelasan daripada CIMB Bank Berhad jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini atau terma am.	CIMB Bank Berhad Flexi Smart ("Kemudahan") Tarikh : _____
Nota: Kadar Asas Standard (KAS) semasa @ 2.75% setahun	
3. Apakah Kadar Asas Standard (KAS)? KAS yang kami tawarkan untuk produk ini adalah berdasarkan kadar penanda aras yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia. Kadar penanda aras pada waktu ini adalah berdasarkan Kadar Dasar Semalaman (OPR), yang mana mencerminkan keputusan dasar monetari yang telah ditetapkan oleh Jawatankuasa Dasar Monetari Bank Negara Malaysia.	
4. Apakah senario yang mungkin mencetuskan perubahan pada KAS? KAS kami boleh naik atau turun akibat perubahan pada kadar penanda aras ie perubahan Kadar Dasar Semalaman (OPR).	
5. KAS tiga tahun terakhir Sila rujuk https://www.cimb.com.my/bm/personal/help-support/rates-charges/kadar-asas-kadar-pinjaman-asas-cimb.html untuk mendapatkan maklumat ini.	
6. Apakah kewajipan saya? <u>Home Flexi Smart/ Biz Flexi Smart/ Vacant Land Flexi Smart</u> Hari ini (KAS = 2.75% setahun) a) Ansuran bulanan : RM _____ b) Jumlah kos faedah pada akhir tahun : RM _____ c) Jumlah yang anda perlu bayar balik, termasuk amaun yang dipinjam pada akhir tahun _____ : RM _____ Jika KAS naik 1.00% a) Ansuran bulanan : RM _____ b) Jumlah kos faedah pada akhir tahun _____ : RM _____ c) Jumlah yang anda perlu bayar balik, termasuk amaun yang dipinjam pada akhir tahun _____ : RM _____	

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

Sila Baca Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk mengambil produk di bawah:

☐ Sila tandakan mana-mana yang berkenaan dalam dokumen ini.

Sila pastikan anda juga membaca dan memahami terma dan syarat dalam Surat Tawaran. Sila dapatkan penjelasan daripada CIMB Bank Berhad jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini atau terma am.

CIMB Bank Berhad

Flexi Smart ("Kemudahan")

Tarikh : _____

tahun ____

Jika KAS naik 2.00%

- a) Ansuran bulanan : RM _____
- b) Jumlah kos faedah pada akhir tahun : RM _____
- c) Jumlah yang anda perlu bayar balik, termasuk amaun yang dipinjam pada akhir tahun _____

Nota:

Jumlah ansuran bulanan dan amaun pembayaran balik anda mungkin berbeza jika KAS berubah.

Anda perlu membayar faedah semasa tempoh pembinaan untuk hartanah yang sedang dibina.

Faedah dikira seperti formula di bawah:

Amaun yang dikeluarkan x kadar faedah semasa x bilangan hari yang terhutang/365 (atau 366 untuk tahun-tahun lompat).

Home Flexi Smart with Step Up

Hari ini (KAS = 2.75% setahun)

- a) Ansuran bulanan :

Amaun	Bilangan Bayaran Ansuran
RM _____	1 st - 60 (Tempoh Bayaran Ansuran Pertama)
RM _____	61 - 72

Nota: Sekiranya ia merupakan pakej pinjaman berjangka biasa, ansuran bulanan RM _____ akan dimulakan semasa Tempoh Pembayaran Ansuran Pertama.

- b) Jumlah kos faedah pada akhir tahun : RM _____

Nota: Sekiranya ia merupakan pakej pinjaman berjangka biasa, jumlah faedah pada akhir tahun _____ tahun adalah RM _____

- c) Jumlah yang anda perlu bayar balik, : RM _____

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

Sila Baca Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk mengambil produk di bawah:

☐ Sila tandakan mana-mana yang berkenaan dalam dokumen ini.

Sila pastikan anda juga membaca dan memahami terma dan syarat dalam Surat Tawaran. Sila dapatkan penjelasan daripada CIMB Bank Berhad jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini atau terma am.

CIMB Bank Berhad

Flexi Smart ("Kemudahan")

Tarikh : _____

termasuk amaun yang dipinjam pada akhir tahun _____

Nota: Sekiranya ia merupakan pakej pinjaman berjangka biasa, jumlah yang akan dibayar balik, termasuk jumlah prinsipal Kemudahan pada akhir tahun _____ tahun adalah RM _____.

Jika KAS naik 1.00%

a) Ansuran bulanan :

Amaun	Bilangan Bayaran Ansuran
RM _____	1 st - 60 (Tempoh Bayaran Ansuran Pertama)
RM _____	61 - 72

Nota: Sekiranya ia merupakan pakej pinjaman berjangka biasa, ansuran bulanan RM _____ akan dimulakan semasa Tempoh Pembayaran Ansuran Pertama.

b) Jumlah kos faedah pada akhir tahun : RM _____

Nota: Sekiranya ia merupakan pakej pinjaman berjangka biasa, jumlah faedah pada akhir tahun _____ tahun adalah RM _____

c) Jumlah yang anda perlu bayar balik, termasuk amaun yang dipinjam pada akhir tahun RM _____ : RM _____

Nota: Sekiranya ia merupakan pakej pinjaman berjangka biasa, jumlah yang akan dibayar balik, termasuk jumlah prinsipal Kemudahan pada akhir tahun _____ tahun adalah RM _____

Jika KAS naik 2.00%

a) Ansuran bulanan :

Amaun	Bilangan Bayaran Ansuran
RM _____	1 st - 60 (Tempoh Bayaran Ansuran Pertama)
RM _____	61 - 72

Nota: Sekiranya ia merupakan pakej pinjaman berjangka biasa, ansuran bulanan RM _____ akan dimulakan semasa Tempoh Pembayaran Ansuran Pertama.

b) Jumlah kos faedah pada akhir tahun : RM _____

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK Sila Baca Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk mengambil produk di bawah: ☐ Sila tandakan mana-mana yang berkenaan dalam dokumen ini. Sila pastikan anda juga membaca dan memahami terma dan syarat dalam Surat Tawaran. Sila dapatkan penjelasan daripada CIMB Bank Berhad jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini atau terma am.	CIMB Bank Berhad Flexi Smart ("Kemudahan") Tarikh : _____
_____ c) Jumlah yang anda perlu bayar balik, termasuk amaun yang dipinjam pada akhir tahun _____ Nota: Sekiranya ia merupakan pakej pinjaman berjangka biasa, jumlah faedah pada akhir tahun _____ tahun adalah RM _____. : RM _____ Nota: Sekiranya ia merupakan pakej pinjaman berjangka biasa, jumlah yang akan dibayar balik, termasuk jumlah prinsipal Kemudahan pada akhir tahun ____ tahun adalah RM _____. Nota: Jumlah ansuran bulanan dan amaun pembayaran balik anda mungkin berbeza jika KAS berubah. Anda perlu membayar faedah semasa tempoh pembinaan untuk hartanah yang sedang dibina. Semasa tempoh ketersediaan dan selepas pengeluaran pertama kemudahan, keuntungan mesti dibayar setiap bulan, bermula pada hari keempat bulan berikutan pengeluaran. Ansuran bulanan mesti dibayar pada hari keempat setiap bulan, (i) pembayaran penuh Kemudahan atau (ii) tamat tempoh ketersediaan yang dinyatakan dalam surat tawaran, mana-mana lebih awal (iaitu semasa "Tempoh Tahap Ansuran Pertama"). Tempoh Tahap Ansuran Pertama merujuk kepada tempoh yang disebutkan di atas, apabila bayaran bulanan terdiri daripada prinsipal dan faedah sahaja. Jika terdapat perubahan pada kadar faedah semasa sebelum Tempoh Tahap Ansuran 1, bayaran bulanan dalam Tempoh Tahap Ansuran 1 akan diselaraskan dengan sewajarnya. Sekiranya terdapat perubahan pada kadar faedah semasa Tempoh Tahap Ansuran 1, bayaran bulanan akan berubah semasa Tempoh Tahap Ansuran Pertama. Faedah dikira seperti formula di bawah: Amaun yang dikeluarkan x kadar faedah semasa x bilangan hari yang terhutang/365 (atau 366 untuk tahun-tahun lompat).	
7. Apakah caj lain yang perlu saya bayar? <u>Duti Stem</u> Merujuk Akta Duti Stem 1949 (Semakan 1989). <u>Fi Guaman</u> Mengikut skala dalam Perintah Ganjaran Peguamcara (SRO). <u>Fi Pembayaran</u> Termasuk tetapi tidak terhad kepada fi pendaftaran, fi carian dan caj lain oleh pihak berkuasa dan/atau firma guaman masing-masing.	

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK Sila Baca Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk mengambil produk di bawah: ☐ Sila tandakan mana-mana yang berkenaan dalam dokumen ini. Sila pastikan anda juga membaca dan memahami terma dan syarat dalam Surat Tawaran. Sila dapatkan penjelasan daripada CIMB Bank Berhad jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini atau terma am.	CIMB Bank Berhad Flexi Smart ("Kemudahan") Tarikh : _____
<u>Fi Penilaian</u> Mengikut Jadual Ketujuh bagi skala fi yang ditetapkan oleh Lembaga Penilai, Pentaksir dan Ejen Hartanah Tanah Malaysia. <u>Fi dan Caj Lain</u> <u>Fi Pemprosesan(Home Flexi Smart / Home Flexi Smart with Step Up / Biz Flexi Smart sahaja)</u> Fi sebanyak RM200.00 akan dicaj ke akaun Kemudahan anda pada pembayaran pertama Kemudahan. <u>Fi Pengeluaran Semula</u> Fi pengeluaran semula sebanyak RM25.00 akan dicaj ke akaun Kemudahan anda untuk setiap transaksi pengeluaran semula yang dibuat daripada Kemudahan. Fi pengeluaran semula yang sebenar bergantung pada kaedah yang digunakan untuk membuat pengeluaran semula tersebut. <u>Fi Penyata Penebusan)(Home Flexi Smart / Home Flexi Smart with Step Up sahaja)</u> Fi sebanyak RM50.00 akan dicaj ke akaun Kemudahan anda setiap kali penyata penebusan dikeluarkan atas permintaan anda. <u>Fi Surat Pengesahan Pengeluaran Kumpulan Wang Simpanan Pekerja ("KWSP") (Home Flexi Smart / Home Flexi Smart with Step Up sahaja)</u> Fi sebanyak RM20.00 akan dicaj ke akaun Kemudahan anda setiap kali surat pengesahan/penyata baki pinjaman perumahan anda yang ditujukan kepada KWSP dikeluarkan. Semua fi dan caj tidak boleh dibayar balik dan boleh dikemas kini oleh bank di laman webnya dari semasa ke semasa.	
8. Apakah yang terjadi sekiranya saya gagal memenuhi kewajipan? a) Pembayaran lewat: 1% setahun pada jumlah pembayaran tertunggak dan/atau pembayaran lambat, dikira berdasarkan baki harian dan dikenakan pada akaun Kemudahan secara bulanan. b) Sekiranya anda tidak membayar faedah bulanan (sebelum permulaan pembayaran ansuran bulanan) atau ansuran bulanan untuk tempoh 63 hari atau tempoh masa yang lain yang akan diberitahu oleh pihak Bank, Bank mungkin mengubah kadar faedah ke kadar faedah ingkar. c) Hak untuk membuat penolakan: Bank mempunyai hak untuk menolak sebarang baki kredit dalam akaun anda yang lain yang dikekalkan dengan kami terhadap sebarang baki yang belum dijelaskan dalam akaun Kemudahan setelah memberi anda notis awal tujuh (7) hari kalendar. d) Hak untuk menamatkan: Bank mempunyai hak untuk menolak atau menarik balik Kemudahan yang diberikan kepada anda jika terdapat perubahan pada kebolehpercayaan kredit anda dan/atau keupayaan anda untuk membayar Kemudahan dan/atau mematuhi kewajipan anda dalam mematuhi terma dan syarat yang telah dipersetujui.	

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK Sila Baca Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk mengambil produk di bawah: ☐ Sila tandakan mana-mana yang berkenaan dalam dokumen ini. Sila pastikan anda juga membaca dan memahami terma dan syarat dalam Surat Tawaran. Sila dapatkan penjelasan daripada CIMB Bank Berhad jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini atau terma am.	CIMB Bank Berhad Flexi Smart ("Kemudahan") Tarikh : _____
e) Tindakan undang-undang dan perampasan: Tindakan undang-undang akan diambil terhadap anda jika anda gagal menjawab notis peringatan. Hartanah anda mungkin dirampas, dan anda perlu menanggung semua kos penyitaan tersebut. Anda juga bertanggungjawab untuk menyelesaikan sebarang kekurangan jika hartanah anda dijual pada harga yang lebih rendah berbanding semua jumlah tertunggak di bawah Kemudahan. f) Tindakan undang-undang terhadap anda boleh menjejaskan penarafan kredit anda, menjadikannya lebih sukar atau mahal untuk anda memperoleh kredit.	
9. Bagaimana jika saya menyelesaikan pinjaman dengan sepenuhnya semasa tempoh terkunci? Anda boleh membuat penyelesaian penuh Kemudahan anda pada bila-bila masa tanpa dikenakan denda.	
10. Adakah saya memerlukan perlindungan insurans/takaful? a) Insurans Pengurangan Tempoh Gadai Janji Berkelompok ("MRTA") atau Insurans Tempoh Setara Gadai Janji Berkelompok ("MLTA") adalah pelan premium tunggal yang tidak mengambil bahagian yang memberikan perlindungan terhadap kematian dan hilang upaya menyeluruh dan kekal ("HUMK"). Ia adalah pilihan kepada anda untuk mengambil MRTA atau MLTA melainkan MRTA atau MLTA (yang berkenaan) diwajibkan kerana kriteria promosi tertentu (jika dinyatakan dalam surat tawaran Kemudahan). Walau bagaimanapun, anda digalakkan untuk mengambil MRTA atau MLTA untuk melindungi keluarga anda daripada kehilangan hartanah akibat keadaan yang tidak diduga. Perlindungan yang diberikan oleh MRTA atau MLTA (mana-mana berkenaan) akan berkuatkuasa apabila syarikat insurans menerima pembayaran premium penuh (termasuk apa-apa pemuatan atau lebihan kepada premium asal). Jika Kemudahan tertakluk kepada kadar faedah berubah; dan anda membatalkan MRTA/MLTA anda, atau membenarkan MRTA/MLTA anda dibatalkan, Bank boleh meningkatkan kadar faedah ke atas Kemudahan sebanyak 0.10%. b) Insurans kebakaran atau pemilik rumah adalah perlu diambil ke atas hartanah untuk melindungi hartanah daripada risiko kebakaran dan risiko lain yang dianggap perlu atau sesuai oleh Bank.	
11. Apa yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan pada butiran perhubungan? Penting untuk anda maklumkan kepada bank berkenaan apa-apa perubahan dalam butiran perhubungan untuk memastikan semua urusan surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya.	

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK Sila Baca Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk mengambil produk di bawah: ☐ Sila tandakan mana-mana yang berkenaan dalam dokumen ini. Sila pastikan anda juga membaca dan memahami terma dan syarat dalam Surat Tawaran. Sila dapatkan penjelasan daripada CIMB Bank Berhad jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini atau terma am.	CIMB Bank Berhad Flexi Smart ("Kemudahan") Tarikh : _____
12. Di manakah boleh saya dapatkan bantuan dan tebus rugi? Sekiranya anda mengalami kesulitan dalam membuat pembayaran balik, anda perlu menghubungi bank seawal mungkin untuk membincangkan alternatif pembayaran balik. Anda boleh menghubungi bank di: CIMB Bank Berhad Unit Resolusi Pelanggan(CRU) Peti Surat 10338 Pejabat Pos Besar Kuala Lumpur 50710 Wilayah Persekutuan No Tel: +603 6204 7788 Emel: contactus@cimb.com Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan sebarang perkhidmatan daripada Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula pinjaman secara percuma kepada individu. Anda boleh menghubungi AKPK di: Tingkat 5 dan 6 Menara Bumiputra Commerce Jalan Raja Laut 50350 Kuala Lumpur No Tel: +603 2616 7766 Laman Web: www.akpk.org.my Jika anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang disediakan oleh bank, anda boleh menghubungi kami di: CIMB Bank Berhad Unit Resolusi Pelanggan (CRU) Peti Surat 10338 Pejabat Pos Besar Kuala Lumpur 50710 Wilayah Persekutuan No Tel: +603 6204 7788 Emel: contactus@cimb.com Jika pertanyaan atau aduan yang dikendalikan oleh bank tidak memuaskan, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:	

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK Sila Baca Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk mengambil produk di bawah: ☐ Sila tandakan mana-mana yang berkenaan dalam dokumen ini. Sila pastikan anda juga membaca dan memahami terma dan syarat dalam Surat Tawaran. Sila dapatkan penjelasan daripada CIMB Bank Berhad jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini atau terma am.	CIMB Bank Berhad Flexi Smart ("Kemudahan") Tarikh : _____
Block D, Bank Negara Malaysia Jalan Dato' Onn 50480 Kuala Lumpur No Tel: 1-300-88-5465 No Faks: +603 2174 1515 Emel: bnmtelelink@bnm.gov.my	
13. Di mana boleh saya dapatkan maklumat lanjut? <u>Home Flexi Smart / Home Flexi Smart with Step Up</u> Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan berkenaan pinjaman perumahan, sila rujuk buku kecil maklumat perbankan mengenai 'Pinjaman Perumahan' yang boleh didapati di semua cawangan dan laman web www.bankinginfo.com.my <u>Biz Flexi smart/ Vacant Land Flexi Smart</u> Jika anda mempunyai sebarang soalan, sila lawati mana-mana cawangan CIMB Bank di seluruh negara, atau hubungi bank di +603 6204 7788, atau emelkan ke: contactus@cimb.com	
14. Pakej kemudahan lain yang disediakan a) Home Flexi b) Home Loan c) Flexi Vacant Land Financing d) Vacant Land Financing e) BizFlexi f) BizLoan	
NOTA PENTING: HARTANAH ANDA MUNGKIN DIRAMPAS SEKIRANYA <u>ANDA TIDAK MENEPATI PEMBAYARAN ANSURAN KEMUDAHAN ANDA.</u> <i>Penafian : Lembaran Pendedahan Produk ini adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja. Kami akan memberikan anda Lembaran Pendedahan Produk yang telah disesuaikan apabila menerima maklumat tambahan daripada anda.</i>	

Maklumat yang disediakan dalam lembaran pendedahan ini dikemas kini pada: 14-Jul-2025