

Kadar Asas Standard (KAS) Soalan-Soalan Lazim

14 Julai 2025

1. Apakah Kadar Asas Standard (KAS)?

KAS ialah penanda aras yang akan digunakan oleh bank berkuatkuasa 1 Ogos 2022 bagi penetapan harga pinjaman / pembiayaan runcit berkadar terapung yang baharu, pembiayaan semula pinjaman / pembiayaan runcit sedia ada dan pembaharuan pinjaman / pembiayaan runcit pusingan mulai 1 Ogos 2022. Pinjaman / pembiayaan runcit merujuk kepada pinjaman / pembiayaan kepada individu [bukan Perniagaan Kecil Sederhana (PKS) atau perniagaan], manakala 'pinjaman / pembiayaan kadar terapung' merujuk kepada pinjaman / pembiayaan di mana kadar faedah / kadar keuntungan boleh berubah sepanjang tempoh pinjaman / pembiayaan. KAS adalah berdasarkan Kadar Dasar Semalaman (OPR), berdasarkan keputusan yang telah ditetapkan oleh Jawatankuasa Dasar Monetari Bank Negara Malaysia.

2. Bagaimanakah perubahan OPR mempengaruhi KAS?

Apabila OPR disemak semula, CIMB akan menyelaraskan KAS mengikut jumlah yang sama seperti mana perubahan OPR. Ia akan digunakan bagi kedua-dua penyesuaian OPR "menaik" dan "menurun".

3. Sekiranya KAS boleh berubah dan memberi kesan kepada kadar faedah / kadar keuntungan pinjaman / pembiayaan, bagaimana pula dengan pembolehubah melebihi KAS?

Pembolehubah melebihi KAS tidak akan berubah melainkan ia disebabkan oleh faktor lain seperti perubahan kredit portfolio pelanggan (sebagai contoh rekod bayaran pelanggan).

4. Mengapakah pembolehubah KAS lebih besar daripada pembolehubah KA? Adakah saya dikenakan bayaran lebih tinggi memandangkan pembolehubah KAS adalah lebih besar?

Anda tidak akan dicaj lebih hanya kerana pembolehubahnya lebih besar. Kadar faedah / kadar keuntungan yang dikenakan ke atas pinjaman / pembiayaan adalah sama, tanpa mengira kadar rujukan. Ini boleh dilihat daripada contoh dibawah:

Contoh perbandingan antara KA, KPA, dan KAS

Jumlah pinjaman / pembiayaan : RM350,000

Tempoh pinjaman / pembiayaan : 30 tahun

	Kadar Pinjaman / Pembiayaan Asas [KPA]	Kadar Asas [KA]	Kadar Asas Standard [KAS]
Kadar Rujukan	KPA pada 14 Julai 2025 6.60%	KA pada 14 Julai 2025 3.75%	KAS pada 14 Julai 2025 2.75%
Faedah / Keuntungan setahun	KPA – 1.50%	KA + 1.35%	KAS + 2.35%
Kadar faedah / kadar keuntungan efektif(setahun)	5.10% (6.60% - 1.50%)	5.10% (3.75% + 1.35%)	5.10% (2.75% + 2.35%)
Ansuran Bulanan	RM1,900.32	RM1,900.32	RM1,900.32

5. **Apakah produk yang terlibat?**

Produk yang terlibat ialah Pembiayaan Hartanah, Pembiayaan ASB dan Kemudahan Overdraft bercagar.

6. **Jika saya mempunyai pinjaman / pembiayaan berasaskan KA atau KPA, adakah ia akan terjejas dengan perubahan KAS?**

Ya. Kedua-dua KA dan KPA akan berubah mengikut perubahan KAS. Ini bermakna sebarang perubahan KAS akan mengikut perubahan OPR, KA dan KPA akan diselaraskan oleh bank mengikut jumlah perubahan yang sama seperti mana KAS .

7. **Adakah ansuran pinjaman / pembiayaan saya akan berubah sekiranya terdapat perubahan dalam KAS, KA dan KPA?**

Ya. Ansuran bulanan pinjaman/pembiayaan anda akan disemak semula sewajarnya berdasarkan perubahan KAS/ KA/KPA.

8. **Apabila jumlah ansuran pinjaman / pembiayaan saya disemak semula, adakah CIMB akan memaklumkan saya?**

Ya. Sebarang semakan semula jumlah ansuran pinjaman / pembiayaan memerlukan sekurang-kurangnya 7 hari sebelum tarikh akhir bayaran jumlah ansuran baharu. Notis-notis makluman akan dihantar ke alamat surat-menyurat pelanggan mengikut rekod Bank.

9. **Apakah yang berlaku sekiranya saya tidak dapat membayar jumlah ansuran pinjaman / pembiayaan yang lebih tinggi setelah KAS, KA atau KPA dinaikkan?**

Sekiranya anda mempunyai masalah dalam pembayaran, sila berhubung dengan kami untuk berbincang mengenai perubahan pilihan pembayaran dengan segera.

10. **Mengapakah bank dibenarkan untuk terus menawarkan kadar boleh ubah Sewa Beli bagi yang tertakluk kepada KPA, bukannya KAS?**

- Bank menggunakan KPA bagi kadar boleh ubah untuk pinjaman / pembiayaan kerana ia tertakluk di bawah Akta Sewa Beli 1967. Sekiranya Akta disemak semula pada masa akan datang, bank perlu menggunakan KAS sebagai kadar rujukan bagi kadar boleh ubah pinjaman / pembiayaan kenderaan.
- Memandangkan KPA diselaraskan seiring dengan KAS, tiada perbezaan dari segi pembayaran kemudahan Sewa Beli meskipun telah dinyatakan sebelumnya sebagai KPA atau KAS.

11. **Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut mengenai KAS, KA dan KPA?**

- Notis-notis makluman melalui Cawangan Bank, Pusat Perkhidmatan Perbankan Automotif dan sebagainya serta melalui saluran digital seperti Notis Penting 'Clicks', Laman Sesawang CIMB dan sebagainya.
- Bagi pelanggan baharu, bank akan memaklumkan mengenai KAS dan kadar faedah / kadar keuntungan ke atas pinjaman / pembiayaan (atau 'kadar pinjaman / keuntungan efektif') di dalam helaian Lembaran Pendedahan Produk.
- Maklumat lanjut mengenai KAS, KA dan KPA boleh di dapati di laman sesawang CIMB.