

Lembaran Pendedahan Produk

Insurans Semua Risiko Kontraktor

(Sila baca Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk membeli insurans ini. Pastikan anda juga telah membaca terma dan syarat am.)

1. Apakah produk ini?

Polisi ini bertujuan memenuhi kewajiban insurans yang diberikan kepada Kontraktor bawah syarat-syarat kontrak. Polisi ini melindungi kerja yang akan dilaksanakan mengikut kontrak, kerja sementara, bahan, loji pembinaan dan peralatan yang dibawa ke tapak dan liabiliti yang timbul daripada pelaksanaan kontrak.

2. Apakah perlindungan/manfaat yang diberikan?**Bahagian I - Kerosakan Bahan**

Ia melindungi hampir kesemua kerugian atau kerosakan fizikal yang berlaku secara tiba-tiba dan tidak dijangka (kecuali seperti yang dikecualikan secara khusus dalam polisi) atas kerja kontrak /harta benda/item kontrak yang diinsuranskan pada sepanjang tempoh insurans.

Bahagian II - Liabiliti Pihak Ketiga

Bahagian ini ialah berkenaan liabiliti pihak ketiga yang mana kami akan bertanggungjawab dari segi undang-undang untuk membayar kerosakan akibat:

- (i) Kecelakaan badan akibat kemalangan atau penyakit pada pihak ketiga
- (ii) Kerugian atau kerosakan akibat kemalangan atas harta benda pihak ketiga

Nota:

- a. **Manfaat-manfaat yang dibayar di bawah Polisi yang layak adalah dilindungi oleh PIDM sehingga had perlindungan. Sila rujuk Brosur Sistem Perlindungan Manfaat Takaful dan Insurans PIDM atau hubungi Berjaya Sampo Insurance Berhad atau PIDM (layari www.pidm.gov.my).**
- b. **Sila rujuk kepada Kontrak Polisi untuk manfaat dan perlindungan lengkap produk.**

3. Apakah Tempoh Perlindungan dan Pilihan Pembaharuan?

Tempoh perlindungan adalah sepadan dengan tempoh kontrak yang ditetapkan dalam Surat Tawaran.

4. Berapakah jumlah premium yang perlu dibayar?

Premium yang perlu dibayar mungkin berbeza bergantung pada skop dan jenis kerja kontrak, dan keperluan penajajaminan kami.

5. Apakah yuran dan caj yang perlu dibayar?

Apa yang anda perlu bayar sebagai tambahan kepada premium	Amaun
Duti Setem	RM 10.00
Cukai Perkhidmatan	6% dan/atau 8% daripada premium (#)

#Cukai perkhidmatan baru 8% akan dikira secara prorata berkuat kuasa mulai 01 Mac 2024 dan seterusnya.

Apa yang termasuk dalam premium	Amaun
Komisen kepada pengantara insurans (jika ada)	Sehingga 15% daripada premium

Sila rujuk pengiraan komisen di bawah untuk tujuan ilustrasi sahaja.

Premium tahunan ialah RM300.00. Oleh itu komisen ialah 15% daripada RM300.00 iaitu RM45.00

6. Apakah sebahagian daripada terma dan syarat utama yang perlu saya ketahui?**a) Kewajipan Pendedahan****Kontrak Insurans Komersial**

Menurut Perenggan 4(1) Jadual 9 Akta Perkhidmatan Kewangan 2013, jika anda memohon insurans ini untuk tujuan yang berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion anda, anda berkewajipan untuk mendedahkan apa-apa perkara yang anda tahu akan mempengaruhi keputusan kami dalam menerima risiko dan menentukan kadar dan terma yang dikenakan, dan apa-apa perkara yang munasabah yang boleh dijangka, jika tidak ia boleh menyebabkan pembatalan kontrak insurans, keengganan atau pengurangan ganti rugi, perubahan terma atau penamatan kontrak insurans anda.

Kewajipan pendedahan diatas hendaklah diteruskan sehingga kontrak insurans anda dimeterai, diubah atau diperbaharui dengan kami. Anda juga mempunyai kewajipan untuk memberitahu kami dengan serta-merta jika pada bila-bila masa selepas kontrak insurans anda ditandatangani, diubah atau diperbaharui dengan kami (atau semasa permohonan insurans ini), apa-apa maklumat yang dinyatakan dalam Borang Cadangan tidak tepat atau sudah berubah.



- b) Apa-apa pelanjutan tempoh kontrak boleh dipertimbang tertakluk kepada pemberitahuan terlebih dahulu kepada kami melalui perisytiharan bertulis dan penyerahan dokumen tambahan.
- c) Anda mesti memastikan jumlah diinsuranskan yang dinyatakan dalam Jadual tidak kurang daripada:
- nilai penuh kontrak kerja apabila kontrak selesai
 - nilai penggantian pembinaan, loji dan jentera (jika ada)
- d) Sekiranya jumlah diinsuranskan yang dinyatakan dalam Jadual kurang daripada amaun yang perlu diinsuranskan pada masa kerugian (iaitu berkurangan insurans), anda dianggap menginsuranskan sendiri perbezaannya. Syarat purata akan diguna pakai sekiranya berlaku tuntutan.
- e) **Syarat sumbangan** - Sekiranya semasa apa-apa tuntutan dibuat bawah Polisi ini terdapat apa-apa insurans lain yang melindungi kerugian, kerosakan atau liabiliti yang sama, kami tidak akan bertanggungjawab untuk membayar atau menyumbang lebih daripada perkadaran yang boleh ditaksir bagi apa-apa tuntutan untuk kerugian, kerosakan atau liabiliti sedemikian.
- f) **Waranti Premium** - Premium mestilah dibayar dalam masa 60 hari dari tarikh permulaan perlindungan, jika tidak, perlindungan akan dibatalkan secara automatik. Sila ambil perhatian bahawa anda masih bertanggungjawab membayar bahagian premium untuk 60 hari itu.
- g) **Bayaran Premium** - Bayaran boleh dibuat secara Tunai, Kad Kredit atau GIRO kepada Berjaya Sampo Insurance Berhad. Pastikan anda menerima resit untuk premium yang dibayar sebagai bukti pembayaran untuk rujukan masa depan.
- h) **Pembaharuan Polisi** - Bergantung pada keadaan kerugian atau tuntutan yang dibuat semasa tempoh polisi, kami boleh menyemak terma dan syarat polisi semasa pembaharuan atau menolak pembaharuan.
- i) **Tuntutan** - Apabila terjadi kemalangan yang menimbulkan tuntutan, anda hendaklah memberitahu kami dengan segera.

Nota: Senarai ini tidak menyeluruh. Sila rujuk kontrak polisi untuk senarai penuh pengecualian bawah polisi ini.

7. Apakah pengecualian utama bawah polisi ini?

Polisi ini tidak melindungi kerugian seperti: -

- Perang, Perang Saudara dan apa-apa tindakan Keganasan
- Risiko radioaktif dan tenaga nuklear
- Perbuatan sengaja atau kecuaiian sengaja
- Haus dan lusuh
- Kesilapan reka bentuk
- Kos penggantian, pembaikan atau pembetulan bahan dan/atau mutu kerja yang cacat
- Kerosakan mekanikal dan/atau elektrik atau kerosakan loji dan jentera pembinaan
- Apa-apa kerugian turutan termasuk penalti, kerugian disebabkan kelewatan, kelemahan prestasi, kehilangan kontrak
- Resapan dan Pencemaran
- Asbestos

Nota: Senarai ini tidak menyeluruh. Sila rujuk kontrak polisi untuk senarai penuh pengecualian bawah polisi ini.

8. Bolehkah saya membatalkan polisi?

Tiada syarat pembatalan bawah polisi ini.

9. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan pada butiran hubungan/peribadi saya?

Penting bagi anda memaklumkan kami tentang apa-apa perubahan pada butiran hubungan dan peribadi anda untuk memastikan semua surat-menyurat tiba kepada anda tepat pada masanya. Anda boleh memaklumkan pejabat cawangan kami atau khidmat pelanggan Syarikat.

10. Di mana boleh saya dapatkan maklumat lanjut?

Sekiranya anda memerlukan maklumat lanjut mengenai Insurans Semua Risiko Kontraktor, sila rujuk buku InsuranceInfo berkenaan 'Insurans Kejuruteraan' yang boleh didapati di semua cawangan kami atau anda boleh mendapatkan salinan dari ejen insurans atau dengan melawati www.insuranceinfo.com.my.

NOTA PENTING: ANDA MESTI MEMASTIKAN HARTA ANDA DIINSURANSKAN DENGAN AMAUN YANG SESUAI. ANDA PERLU MEMBACA DAN MEMAHAMI POLISI INSURANS DAN BERBINCANG DENGAN EJEN/BROKER ATAU HUBUNGI TERUS SYARIKAT INSURANS UNTUK MAKLUMAT LANJUT.

Maklumat yang diberikan dalam lembaran pendedahan ini adalah penerangan ringkas untuk rujukan cepat dan mudah. Terma dan syarat yang lengkap yang dikenakan adalah terkandung di dalam Kontrak Polisi. Sekiranya berlaku percanggahan antara versi Bahasa Inggeris dan Bahasa Malaysia, versi Bahasa Inggeris akan diguna pakai.

Berjaya Sampo Insurance Berhad dilesenkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 dan dikawal selia oleh Bank Negara Malaysia.

Maklumat yang disediakan dalam lembaran pendedahan ini adalah sah bermula dari 26 Februari 2024.