

Lembaran Pendedahan Produk

Insuran Semua Risiko

(Sila baca Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk membeli insurans ini. Pastikan anda juga telah membaca terma dan syarat am.)

1. Apakah produk ini?

Polisi ini melindungi hartanah anda seperti peralatan pejabat, kilang dan mesin, perabot, lekapan and kelengkapan (**tidak termasuk** bangunan dan stok).

2. Apakah perlindungan/manfaat yang diberikan?

Polisi ini melindungi kerugian atau kerosakan terhadap hartanah atau mana-mana bahagiannya, akibat kebakaran, kilat, kerosakan tidak sengaja atau apa-apa kecelakaan, yang tidak secara khusus dikecualikan dalam Polisi Semua Risiko.

Nota:

- Manfaat yang dibayar di bawah Polisi yang layak adalah dilindungi oleh PIDM sehingga had perlindungan. Sila rujuk kepada Brosur TIPS PIDM atau hubungi Berjaya Sampo Insurance Berhad atau PIDM (layari www.pidm.gov.my).**
- Sila rujuk kepada Kontrak Polisi untuk manfaat dan perlindungan lengkap produk.**

3. Apakah Tempoh Perlindungan dan Pembaharuan Pilihan?

Tempoh perlindungan adalah selama satu (1) tahun. Anda perlu memperbaharui Polisi insurans anda setiap tahun.

4. Berapakah premium yang perlu saya bayar?

Jumlah premium yang perlu anda bayar mungkin berbeza bergantung kepada jumlah diinsurankan, jenis perniagaan, kegunaan premis yang diinsurankan, konstruksi bangunan, pengalaman tuntutan dan lain-lain keperluan kami.

5. Apakah yuran dan caj yang perlu saya bayar?

Apa yang anda perlu bayar sebagai tambahan kepada premium	Amaun
Duti Setem	RM 10.00
Cukai Perkhidmatan	6% dan/atau 8% daripada premium (#)

#Cukai perkhidmatan baru 8% akan dikira secara prorata berkuat kuasa 01 Mac 2024 dan seterusnya.

Apa yang termasuk dalam premium	Amaun
Komisen kepada pengantara insurans (jika ada)	Sehingga 25% daripada premium

Sila rujuk kepada pengiraan komisen di bawah yang disediakan untuk tujuan ilustrasi sahaja.

Premium tahunan ialah RM1,000.00. Oleh itu, komisen, iaitu 25% daripada RM1,000.00, adalah RM250.00.

6. Apakah terma dan syarat utama yang perlu saya ketahui?**• Kewajipan Pendedahan****Kontrak Insurans Pengguna**

Menurut Jadual 9 Akta Perkhidmatan Kewangan 2013, anda hendaklah mengambil penjagaan munasabah untuk menjawab semua soalan dengan lengkap, tepat, jujur berdasarkan sepanjang pengetahuan anda. Adalah menjadi kewajipan anda juga untuk memaklumkan kepada kami apa-apa perubahan mengenai butiran-butiran atau maklumat yang diberikan kepada kami sebelum kami mengeluarkan Polisi kepada anda atau sebelum anda memperbaharui atau mengubah apa-apa terma untuk Polisi anda. Sekiranya anda gagal untuk berbuat demikian, Polisi anda mungkin akan dibatalkan atau dianggap tidak wujud atau tuntutan anda mungkin ditolak atau nilai tuntutan dikurangkan.

Kontrak Insurans Bukan-Pengguna (Komersial)

Menurut Jadual 9 Akta Perkhidmatan Kewangan 2013, sekiranya anda memohon insurans ini untuk tujuan yang berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion anda, adalah menjadi kewajipan anda untuk mendedahkan apa-apa perkara yang anda tahu akan mempengaruhi keputusan kami dalam menerima risiko dan menentukan kadar dan terma yang dikenakan, dan apa-apa perkara yang munasabah dan relevan. Adalah menjadi kewajipan anda juga untuk memaklumkan kepada kami apa-apa perubahan mengenai butiran-butiran atau maklumat yang diberikan kepada kami sebelum kami mengeluarkan Polisi kepada anda atau sebelum anda memperbaharui atau mengubah apa-apa terma untuk Polisi anda. Sekiranya anda gagal untuk berbuat demikian, Polisi anda mungkin akan dibatalkan atau dianggap tidak wujud atau tuntutan anda mungkin ditolak atau nilai tuntutan dikurangkan.

• Perubahan dalam Risiko

Anda mestilah mendedahkan sebarang perubahan kepada fakta material yang anda tahu atau sepatutnya tahu mungkin menjejaskan profil risiko dari semasa ke semasa, jika tidak, Polisi anda mungkin dibatalkan. Anda mestilah memastikan borang cadangan dilengkapi dengan tepat kerana ia membentuk asas kontrak insurans. Anda mestilah memberitahu ejen anda atau kami secara bertulis mengenai apa-apa perubahan penting semasa tempoh Polisi supaya pindaan yang perlu diendors pada Polisi anda.

- **Lebihan**
Ini adalah amaun yang akan ditanggung oleh anda sekiranya berlaku tuntutan (jika berkenaan).
- **Waranti Premium**
Premium yang genap masa mestilah dibayar, dan diterima oleh kami dalam tempoh enam puluh (60) hari dari tarikh permulaan perlindungan. Kegagalan untuk membayar premium dalam tempoh ini, boleh menyebabkan Polisi dibatalkan secara automatik. Kami adalah berhak menerima premium pro-rata untuk tempoh perlindungan enam puluh (60) hari yang telah kami berikan.
- **Pembayaran Premium**
Pembayaran boleh dibuat melalui Tunai, Cek, Kad Debit, Kad Kredit atau Pembayaran Dalam Talian kepada Berjaya Sampo Insurance Berhad. Sila simpan resit untuk premium yang telah dibayar sebagai bukti pembayaran untuk rujukan masa depan.
- **Pembaharuan Polisi**
Bergantung kepada keadaan kerugian atau tuntutan yang dibuat dalam tempoh terma Policy, kami mungkin mengkaji semula terma dan syarat ke atas pembaharuan atau menolak pembaharuan polisi.
- **Jumlah Diinsurankan**
Anda harus memastikan harta anda diinsurankan pada jumlah yang berpatutan.
- **Tuntutan**
Apabila berlakunya kemalangan yang menimbulkan tuntutan, anda hendaklah memaklumkan kepada kami secara bertulis dengan serta-merta.

Nota: Senarai ini tidak lengkap. Sila rujuk kepada Kontrak Polisi.

7. Apakah pengecualian utama di bawah Polisi ini?

Polisi ini tidak meliputi: -

- Kerugian / kerosakan yang berpunca daripada peperangan, keganasan, risiko nuklear.
- Kerugian / kerosakan yang berpunca daripada perampasan atau kemusnahan atau perintah oleh mana-mana kerajaan atau pihak berkuasa.
- Haus dan lusuh, susut nilai, kemerosotan beransur-ansur, kulat, kupu-kupu, binatang perosak atau mana-mana process pembersihan, pencelupan, pembaikan, pemulihan atau pengubahsuaian.
- Calar atau kemik pada mana-mana barang atau kerosakan kanta atau kaca, china, tembikar atau banrang-barang lain yang mudah pecah, melainkan disebabkan oleh percah rumah, kecurian atau kebakaran;
- Kerugian / kerosakan mana-mana anggota kakitangan isi rumah atau perniagaan Pihak Diinsurankan berkenaan sebagai prinsipal atau yang bersubahat.

Nota: Senarai ini tidak lengkap. Sila rujuk kepada Kontrak Polisi untuk senarai penuh pengecualian.

8. Bolehkah saya membatalkan Polisi saya?

Anda boleh membatalkan Polisi anda dengan memberi notis bertulis kepada kami. Selepas pembatalan, kami akan mengekalkan premium minima sebanyak RM75.00 atau *Kadar Jangka Pendek Lazim yang mana lebih tinggi. Baki premium akan dibayar balik kepada anda. Walau bagaimanapun, tiada bayaran balik premium sekiranya tuntutan dibayar atau dihantar kepada kami semasa tempoh Polisi.

*Jadual Kadar Jangka Pendek Lazim

Tempoh Tidak Melebihi	Kadar Peratusan yang Dicaj
15 hari	10% daripada Kadar Tahunan
1 bulan	20% daripada Kadar Tahunan
2 bulan	30% daripada Kadar Tahunan
3 bulan	40% daripada Kadar Tahunan
4 bulan	50% daripada Kadar Tahunan
5 bulan	60% daripada Kadar Tahunan
6 bulan	70% daripada Kadar Tahunan
7 bulan	75% daripada Kadar Tahunan
8 bulan	80% daripada Kadar Tahunan
9 bulan	85% daripada Kadar Tahunan
10 bulan	90% daripada Kadar Tahunan
11 bulan	95% daripada Kadar Tahunan
12 bulan	100% daripada Kadar Tahunan

9. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan dalam maklumat perhubungan / peribadi saya?

Adalah penting untuk anda memaklumkan kami tentang sebarang perubahan dalam maklumat perhubungan/peribadi anda bagi memastikan semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya. Anda boleh memaklumkan pejabat cawangan kami atau Pusat Khidmat Pelanggan kami.

10. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

Sekiranya anda memerlukan maklumat lanjut berkaitan insurans ini, sila hubungi pejabat cawangan atau Pusat Khidmat Pelanggan kami di 03-2170 7300 pada waktu beroperasi dari 8.30 pagi hingga 5.00 petang (Isnin-Jumaat) atau menghubungi Talian Bebas Tol yang dinyatakan pada bahagian bawah halaman ini.

11. Lain-lain jenis produk insurans serupa yang disediakan?

Tiada.

NOTA PENTING:

ANDA SEHARUSNYA MEMBACA DAN MEMAHAMI POLISI INSURANS DAN BERBINCANG DENGAN EJEN ATAU MENGHUBUNGI SYARIKAT INSURANS SECARA LANGSUNG UNTUK MAKLUMAT LANJUT.

Maklumat yang diberikan dalam lembaran pendedahan ini adalah penerangan ringkas untuk rujukan cepat dan mudah. Terma dan syarat yang lengkap yang dikenakan adalah terkandung di dalam Kontrak Polisi.

Berjaya Sompo Insurance Berhad dilesenkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 dan dikawal selia oleh Bank Negara Malaysia.

Maklumat yang disediakan dalam lembaran pendedahan ini adalah sah bermula dari 26 Februari 2024.