

PENTING/PENAFIAN

INI ADALAH PRODUK AKAUN PELABURAN YANG BERGANTUNG KEPADA PRESTASI ASET DASAR, DAN BUKAN PRODUK DEPOSIT.

LEMBARAN PENERANGAN PRODUK

Sila baca dan fahami lembaran penerangan produk ini berserta terma dan syarat umum dan TIA-i sebelum memohon untuk Akaun Pelaburan Berjangka-i (TIA-i)

NAMA PRODUK: AKAUN PELABURAN BERJANGKA-i (TIA-i)

TIDAK DILINDUNGI OLEH PERBADANAN INSURANS DEPOSIT MALAYSIA (PIDM)

MAKLUMAT RINGKAS PRODUK
1. Apakah produk ini?

Kontrak Syariah yang diguna pakai	TIA-i adalah akaun pelaburan bertempoh berdasarkan kontrak perkongsian keuntungan (<i>Mudharabah</i>). <i>Mudharabah</i> adalah kontrak antara pemegang akaun sebagai penyedia modal (<i>Rabbul Mal</i>) dan CIMB Islamic Bank Berhad ("Bank") sebagai usahawan (<i>Mudharib</i>) di mana pemegang akaun menyediakan modal untuk dilaburkan oleh Bank ke dalam perniagaan patuh Syariah dan sebarang keuntungan yang dihasilkan daripada modal dikongsi antara pemegang akaun dengan Bank mengikut nisbah perkongsian keuntungan yang dipersetujui bersama (PSR) manakala kerugian kewangan ditanggung oleh pemegang akaun dengan syarat kerugian tersebut tidak disebabkan oleh salah laku, kecuaiian atau pelanggaran terma tertentu oleh pihak bank. Pemegang akaun berhak menerima kadar keuntungan indikatif penuh jika bank didapati telah menanggungkan penandaan Aset Pelaburan yang secara langsung menyumbang kepada pulangan yang lebih rendah daripada kadar keuntungan indikatif. Bank dikehendaki memberikan pampasan kepada perbezaan antara kadar indikatif dan kadar pulangan sebenar untuk akaun pelaburan di bawah syarat-syarat ini. Bank sebagai usahawan akan menanggung kerugian daripada segi masa dan usaha.
Jenis Produk	Produk ini diklasifikasikan sebagai "Akaun Pelaburan Tidak Terhad" ("URIA"). URIA merujuk kepada jenis pelaburan di mana pemegang akaun memberi mandat kepada Bank untuk membuat keputusan pelaburan mutlak tanpa menyatakan sebarang sekatan dan / atau syarat tertentu.
Pihak-Pihak Yang Terlibat Dalam Aktiviti Pelaburan, Peranan Dan Tanggungjawab	Pemegang akaun Pemegang akaun sebagai penyedia modal meletakkan dana di TIA-i dan menerima semua terma dan syarat yang ditetapkan untuk TIA-i termasuk tetapi tidak terhad kepada objektif pelaburan, jumlah minimum pelaburan awal, nisbah perkongsian keuntungan, frekuensi pengagihan keuntungan, realisasi kerugian, tempoh pelaburan, penunaian pelaburan dan penutupan akaun pelaburan. Bank Bank sebagai usahawan menerima dana daripada pemegang akaun di bawah kontrak <i>Mudharabah</i> dan akan menguruskan dana mengikut terma dan syarat yang dipersetujui oleh pihak-pihak terlibat termasuk tetapi tidak terhad kepada memastikan keseluruhan operasi akaun pelaburan adalah patuh Syariah dan ia hanya dilaburkan dalam perniagaan yang patuh Syariah mengikut objektif pelaburan.

KESESUAIAN PRODUK
2. Siapakah yang sesuai untuk produk ini?

Jenis Pelabur	Pelanggan-pelanggan bukan individu.
---------------	-------------------------------------

Objektif Pulangan	Untuk memberikan pulangan yang stabil melalui pelaburan berisiko rendah sehingga sederhana.
Sama Ada Jumlah Prinsipal Pelaburan Akan Terdedah Kepada Risiko	Ya. Bagaimanapun risiko diuruskan melalui pendedahan kepada pembiayaan yang pelbagai dengan risiko rendah sehingga sederhana.

CIRI-CIRI UTAMA PRODUK

3. Apakah yang saya labur?

Objektif Pelaburan	Objektif pelaburan adalah untuk menghasilkan pulangan stabil di samping mengekalkan modal dalam tempoh pelaburan yang dipersetujui melalui pendedahan risiko rendah sehingga sederhana.														
Strategi Pelaburan	Dana ini akan dilaburkan dalam portfolio aset yang pelbagai yang menghasilkan pulangan stabil dengan risiko rendah hingga sederhana.														
Jumlah Minimum Pelaburan Awal / Tempoh	Pelaburan minima untuk setiap pemegang akaun adalah; • RM1,000 untuk setiap tempoh pelaburan • Tempoh pelaburan minima 1 bulan														
Nisbah Perkongsian Keuntungan	Mana-mana keuntungan yang dihasilkan daripada modal dikongsi antara pemegang akaun dengan Bank mengikut nisbah keuntungan (PSR) yang dipersetujui bersama 50:50. PSR untuk pemegang akaun boleh disemak semula dan dinaikkan seperti yang dipaparkan di cawangan dan laman web.														
Contoh Pengiraan Keuntungan	Contoh pengiraan keuntungan harian adalah seperti jadual dibawah: <table border="1" data-bbox="549 1048 1517 1317"> <tr> <td>Tarikh peletakan</td><td>1 Ogos 2023</td><td>Perkongsian Kadar Keuntungan</td><td>Pelanggan : Bank 80 : 20</td></tr> <tr> <td>Prinsipal (Jumlah pelaburan)</td><td>RM 30,000</td><td>Peratusan pulangan bersih kepada pelanggan</td><td>4.00% setahun</td></tr> <tr> <td>Tarikh matang</td><td>31 Ogos 2023</td><td>Tempoh pelaburan</td><td>1 bulan</td></tr> </table> (Nombor adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja) Nota : Peratusan Pulangan Bersih kepada Pelanggan= Nisbah Perkongsian Keuntungan x Kadar Keuntungan Kasar Pengiraan Keuntungan = Prinsipal x Peratusan Pulangan Kepada Pelanggan x Bilangan hari / 365 Keuntungan Perlu Dibayar kepada Pelanggan = RM 30,000 x 4.00% x 31/365 = RM 101.92			Tarikh peletakan	1 Ogos 2023	Perkongsian Kadar Keuntungan	Pelanggan : Bank 80 : 20	Prinsipal (Jumlah pelaburan)	RM 30,000	Peratusan pulangan bersih kepada pelanggan	4.00% setahun	Tarikh matang	31 Ogos 2023	Tempoh pelaburan	1 bulan
Tarikh peletakan	1 Ogos 2023	Perkongsian Kadar Keuntungan	Pelanggan : Bank 80 : 20												
Prinsipal (Jumlah pelaburan)	RM 30,000	Peratusan pulangan bersih kepada pelanggan	4.00% setahun												
Tarikh matang	31 Ogos 2023	Tempoh pelaburan	1 bulan												
Pengagihan Keuntungan Dan Kaedah Pembayaran	Pengagihan keuntungan pada tarikh matang atau secara tahunan untuk tempoh lebih 12 bulan. Pembayaran keuntungan boleh dibuat dengan cara berikut: - (a) Pindahan ke Akaun Semasa-i atau Akaun Simpanan-i (CASA-i) / Akaun Semasa atau Simpanan (CASA) atau (b) Cek Jurubank														
Kadar Keuntungan	Kadar keuntungan sebenar akan diisytiharkan dan dipaparkan di cawangan dan laman web.														

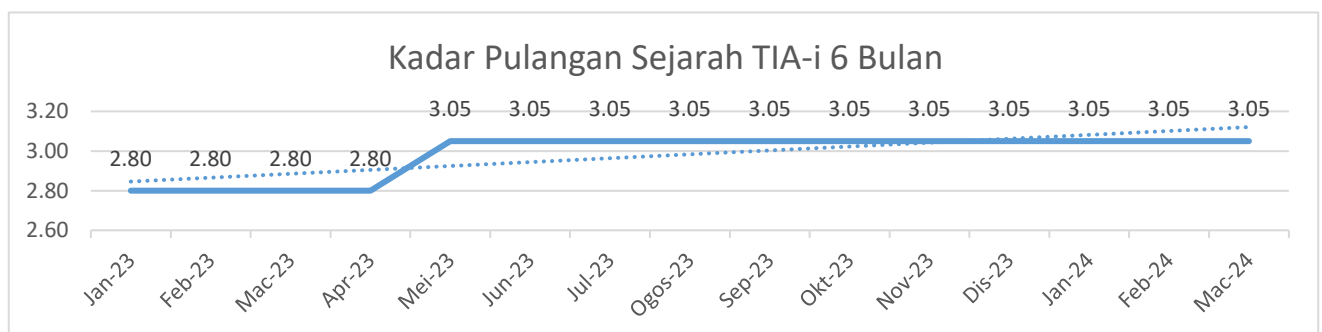
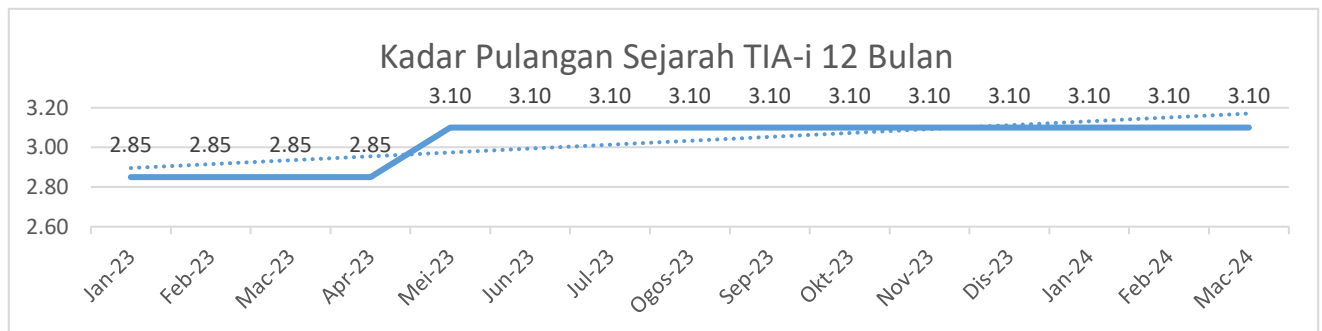
Pembaharuan Automatik / Pelaburan Semula Apabila Matang	Pembaharuan / Pelaburan semula TIA-i boleh dibuat untuk tempoh yang sama atau berbeza dengan atau tanpa keuntungan. Arahan boleh diberikan oleh pemegang akaun terlebih dahulu atau pada bila-bila masa sebelum tarikh matang. Sekiranya tiada arahan pembaharuan / pelaburan semula, TIA-i akan diperbaharui secara automatik dengan tempoh yang sama pada kadar lembaga semasa. Pembaharuan / pelaburan semula yang sama akan berlaku untuk jika tiada arahan pembaharuan / peralihan TIA-i dengan kadar kempen, TIA-i akan diperbaharui secara automatik dengan tempoh yang sama pada kadar lembaga semasa untuk tempoh yang sama.
Pembukaan Akaun	Mana-mana cawangan CIMB Islamic yang terletak setempat dengan cawangan-cawangan CIMB Bank.
Perlindungan Oleh PIDM	Tidak layak dilindungi oleh PIDM kerana ini bukan produk deposit.
Terma & Syarat Utama	(i) Penunaian apabila matang Penunaian boleh dibuat di mana-mana cawangan. (ii) Penunaian sebelum matang Penunaian jumlah penuh sebelum matang dibenarkan tertakluk kepada persetujuan pemegang akaun untuk menepikan 50% daripada keuntungan terakru yang belum dibayar (jika ada). Kerugian (jika ada) akan direalisasikan ke atas prinsipal apabila berlaku penunaian sebelum matang

PRESTASI DANA

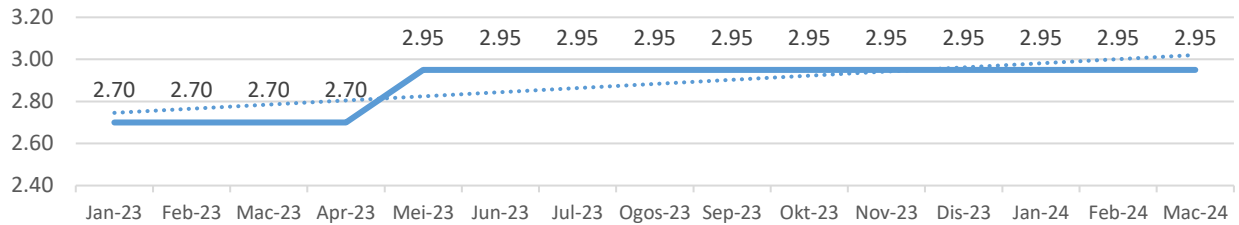
4. Apakah kemungkinan hasil daripada pelaburan saya?

Kadar Pulangan Paparan Sejarah TIA-i

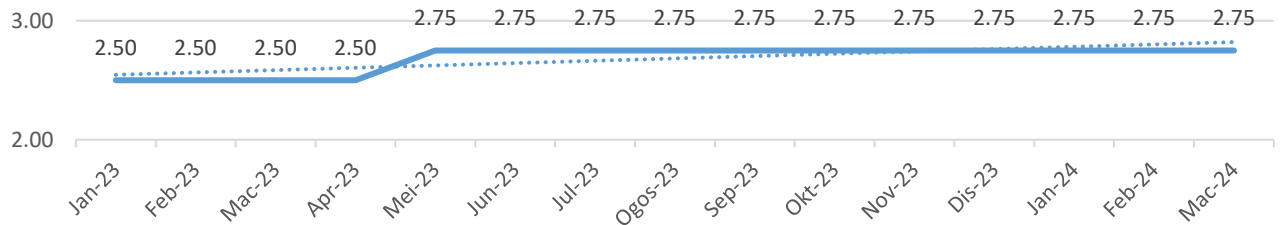
Pelabur Komersial and SME



Kadar Pulangan Sejarah TIA-i 3 Bulan

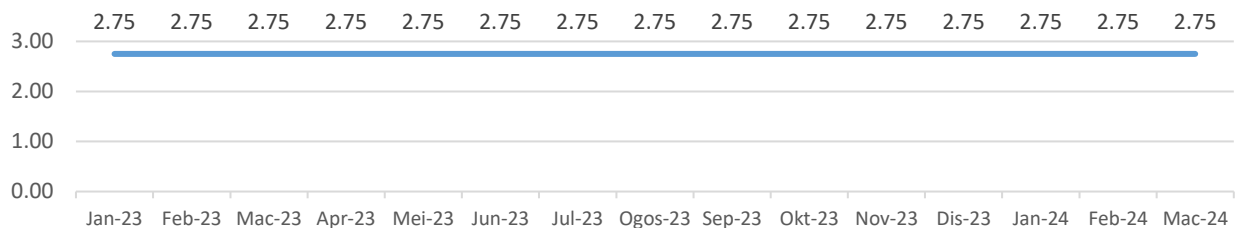


Kadar Pulangan Sejarah TIA-i 1 Bulan



Pelabur Korporat dan FIG

Kadar Pulangan Sejarah TIA-i 3 Bulan



- Untuk prestasi sejarah terperinci, pelanggan boleh merujuk kepada prestasi suku tahunan yang diterbitkan dalam [laman web CIMB Islamic](#)
- Prestasi masa lalu tidak mencerminkan prestasi masa depan

Nota:

Keuntungan akan diagihkan selepas menggunakan PSR yang efektif ke atas prestasi Dana. Kerugian yang timbul daripada pelaburan akan ditanggung oleh pemegang akaun sebagai penyedia modal, melainkan jika ia disebabkan oleh salah laku, kecuaiian atau pelanggaran terma tertentu oleh pihak bank.

RISIKO-RISIKO UTAMA

5. Apakah risiko-risiko utama berkaitan dengan produk?

Risiko Pasaran	Risiko pasaran adalah kemungkinan pelabur mengalami kerugian disebabkan oleh faktor-faktor yang mempengaruhi prestasi keseluruhan pasaran kewangan di mana secara tidak langsung boleh mempengaruhi prestasi aset dasar. Bank akan memantau dan mengurus pendedahan risiko pasaran menggunakan sistem pengurusan risiko yang sedia ada. Ini membolehkan Bank menguruskan kedudukan dana dengan berkesan dalam rangka kerja risiko yang diluluskan.
Risiko Kehilangan Modal	Produk ini membawa risiko pengurangan nilai pelaburan asal.

	Dalam meringankan risiko, pihak Bank akan melabur dalam pelbagai dana portfolio aset. Pengimbangan semula portfolio boleh dilaksanakan untuk memastikan aset yang tidak sesuai dengan strategi dan objektif dana disusun semula.
Risiko Kredit	Risiko kredit timbul apabila sejumlah besar aset daripada dana mengalami kemungkiran. Bank akan memantau secara teliti prestasi aset terpilih dan memastikan pelaburan itu sejajar dengan strategi dan objektif dana.
Risiko Tidak Patuh Syariah	Risiko Tidak Patuh Syariah adalah risiko yang timbul daripada kegagalan Bank mematuhi peraturan dan prinsip Syariah yang ditentukan oleh Lembaga Jawatankuasa Syariah Bank atau badan pengawalseliaan. Bank akan memantau dengan bimbingan daripada Lembaga Jawatankuasa Syariah Bank untuk memastikan pelaburan mematuhi peraturan dan prinsip Syariah.
Risiko Kecairan	Risiko kecairan ialah risiko yang mungkin pihak Bank tidak dapat memenuhi tuntutan pengeluaran jangka pendek daripada pemegang akaun. Bank akan terus menjalankan analisis berdasarkan kumpulan URIA yang terdiri daripada deposit dan sebahagian kecil dana Mudharabah. Berdasarkan rekod aliran aktiviti pengeluaran, bank akan merumuskan ujian tekanan dan menghasilkan alat mitigasi untuk menguruskan risiko kecairan. Aliran tunai tidak sepadan dengan kumpulan kematangan akan dianalisis dan dipantau di bawah rangka kerja kecairan seperti yang ditetapkan oleh BNM.

'Anda dinasihatkan untuk mempertimbangkan semua faktor risiko sebelum membuat keputusan pelaburan'

YURAN DAN CAJ

6. Apakah yuran dan caj yang terlibat?

Sebagai rujukan, yuran dan caj berkaitan boleh didapati di laman web dan di Cawangan.

No.	Jenis-Jenis caj	Caj
1.	Pengeluaran semula / Cetak semula Penyata untuk TIA-i untuk sebarang tempoh	RM2.00 (setiap halaman)

PENILAIAN

7. Strategi penilaian digunapakai, kekerapan dan di mana penilaian diterbitkan (alamat web di mana penilaian diterbitkan)

- Metodologi penilaian kami adalah objektif, teguh, boleh disahkan dan konsisten dengan Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia ("MFRS").
- Bank akan memantau prestasi aset setiap bulan. Prestasi Dana akan disediakan secara suku tahunan di [laman web CIMB Islamic](#)

MAKLUMAT HUBUNGAN

8. Siapa yang perlu saya hubungi untuk mendapatkan maklumat lanjut atau membuat aduan?

- Bagi penyelesaian pertikaian dalaman, anda boleh menghubungi ;
CIMB Islamic Bank Berhad
Customer Resolution Unit (CRU)
P.O. Box 10338
GPO Kuala Lumpur
50710 Wilayah Persekutuan
Tel No : 603 6204 7788
Email : contactus@cimb.com
- Jika anda tidak berpuas hati dengan hasil proses penyelesaian pertikaian dalaman, sila rujuk pertikaian anda kepada BNM TELELINK ;
 - Melalui telefon : 1-300-88-5465 (1-300-88-LINK)
 - Melalui : +603-2174-1515
 - Melalui : bnmtelelink@bnm.gov.my
 - Melalui surat : Laman Informasi Nasihat dan Khidmat (LINK)
Bank Negara Malaysia
P.O. Box 10922
50929 Kuala Lumpur

MAKLUMAT LAIN

9. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan pada butiran peribadi saya?

Ia adalah penting bahawa anda memaklumkan kepada kami tentang sebarang perubahan dalam butiran hubungan anda untuk memastikan bahawa semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya. Ini boleh dilakukan dengan pergi ke mana-mana cawangan kami untuk mengemas kini maklumat hubungan anda dengan sewajarnya.

10. Akaun Pelaburan Khusus Lain

- Daily Investment Account - i

Maklumat yang diberikan dalam lembaran penerangan ini adalah sah setakat Ogos 2024

AMARAN

PULANGAN AKAUN PELABURAN INI AKAN TERJEJAS OLEH PRESTASI ASET DASAR. PRINSIPAL DAN PULANGAN TIDAK DIJAMIN DAN PEMEGANG AKAUN BERISIKO TIDAK MENDAPAT SEBARANG PULANGAN. JIKA PELABURAN DITEBUS AWAL, PEMEGANG AKAUN MUNGKIN AKAN MENGALAMI KERUGIAN SEBAHAGIAN ATAU KESELURUHAN PRINSIPAL YANG DILABURKAN. AKAUN PELABURAN INI TIDAK DILINDUNGI OLEH PERBADANAN INSURANS DEPOSIT MALAYSIA ("PIDM").